

**Zápis**  
**z jednání Zastupitelstva obce, které se uskutečnilo ve středu 28. března 2012**  
**od 19.00 hod na obecním úřadě**

**Přítomni:** A. Bariaková, P. Jerie, J. Soukup, M. Řípa, Z. Jirouš, L. Waldmann, Ing. A. Koucký,  
H. Růžičková  
**Omluveni:** D. Špidlen

**Program :**

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
2. Schválení programu
3. Zpráva o uplatňování územního plánu
4. Zřízení věcného břemene pro odběr vody na p.p.č. 810/15 a st.p.č. 372/1
5. Zpráva o výsledku kontroly projektu „Paseky nad Jizerou – odkanalizování obce“
6. Výsledek hospodaření za rok 2011
7. Rozpočet 2012
8. Převod hospodářského výsledku Mateřské školy za rok 2011
9. Stanovení úkolů kontrolnímu a finančnímu výboru
10. Pronájem restaurace a penzionu Na Bud'árce
11. Různé

**1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky**

Paní starostka zahájila jednání, přivítala všechny přítomné. Ověřovateli zápisu byli navrženi Z. Jirouš a P. Jerie, zapisovatelkou Ing. L. Štěpánková.

Hlasováno:                    pro: 8                                    proti: 0                                    zdržel se: 0

**2. Schválení programu jednání**

Paní starostka seznámila přítomné s navrženým programem a navrhla program doplnit o problematiku pasportizace místních komunikací.

Hlasováno:                    pro: 8                                    proti: 0                                    zdržel se: 0

**3. Zpráva o uplatňování územního plánu**

Ing. Jaroslav Nechanický ze stavebního úřadu MěÚ Rokytnice nad Jizerou předložil zastupitelstvu „Zprávu o uplatňování územního plánu Paseky nad Jizerou“. Ve zprávě jsou mimo jiné shrnuty stavby rodinných domů realizované v uplynulém období (2008-2012) na nově navržených zastavitelných plochách. Vzhledem k tomu, že procento zastavěnosti na těchto plochách činí v současné době pouze cca 20 %, nelze navrhovat nově zastavitelné plochy pro další objekty určené pro bydlení venkovského charakteru. V rámci diskuze zodpověděl i další dotazy zastupitelů. Zastupitelstvo hlasovalo o schválení předložené zprávy a pověření starostky k zajištění úpravy grafické a textové části ÚP Paseky.

Hlasováno:                    pro: 8                                    proti: 0                                    zdržel se: 0

**4. Zřízení věcného břemene pro odběr vody na p. p. č. 810/15 a st. p. č. 372/1**

Tato problematika navazuje na odsouhlasení zřízení věcného břemene na p.p.č. 810/15 z roku 2010 (usn. č. 58/2010). Jedná se o bezúplatné zřízení věcného břemene pro odběr vody pro č.p.102 a 197 v k.ú. Paseky nad Jizerou. Po zaměření skutečného stavu bylo zjištěno, že by bylo vhodné rozšířit břemeno i na st.p.č. 372/1 - dle GP č. 475-13/2001 zpracovaného Geodézií Krkonoše, s. r. o. Jilemnice. Nadále platí dohoda, že oprávnění z věcného břemene uhradí náklady se zřízením věcného břemene spojené. Současně bylo hlasováno i o návrhu smlouvy na uzavření věcného břemene.

Hlasováno:                    pro: 8                                    proti: 0                                    zdržel se: 0

## **5. Zpráva o výsledku kontroly projektu „Paseky nad Jizerou - odkanalizování obce“**

Paní starostka seznámila zastupitele s výsledkem kontroly z ministerstva životního prostředí, která proběhla v týdnu od 20. 2. 2012 do 24. 2. 2012. Předmětem kontroly byly veškeré aktivity související s projektem „Paseky nad Jizerou – odkanalizování obce“. Nebyly zjištěny žádné závady a nedostatky. Zastupitelstvo bere na vědomí.

## **6. Výsledek hospodaření za rok 2011**

Ing. Štěpánková seznámila zastupitele s hospodářským výsledkem za rok 2011, který byl ve výši 5 178 745,21 Kč a navrhla převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v celé výši převést do nerozděleného zisku minulého období.

Hlasováno:                    pro: 8                                    proti: 0                                    zdržel se: 0

## **7. Rozpočet 2012**

Rozpočet na rok 2012 byl projednán na pracovní schůzi dne 6. 3. 2012. Zastupitelstvo obce schvaluje vyrovnaný rozpočet hlavní činnosti na rok 2012 takto:

celkové příjmy ve výši 9 554 412 Kč,

celkové výdaje ve výši 9 554 412 Kč.

Plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti ve výši 13 757 600 Kč.

Hlasováno:                    pro: 7                                    proti: 1                                    zdržel se: 0

Zastupitelstvo schvaluje závazné ukazatele rozpočtu hlavní činnosti dle přílohy „návrh rozpočtu“.

Hlasováno:                    pro: 7                                    proti: 0                                    zdržel se: 1

Zastupitelstvo obce stanovuje, že ve výdajové stránce rozpočtu nesmí být jednotlivými příkazy operací překročen jim stanovený objem provozních a investičních výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu r. 2012 (v rámci paragrafů se změna jednotlivých položkách výdajů kromě mzdových povoluje).

Hlasováno:                    pro: 7                                    proti: 0                                    zdržel se: 1

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2012

Mateřské škole Paseky nad Jizerou ve výši 110 000 Kč dle předloženého plánovaného rozpočtu MŠ na rok 2012.

Hlasováno:                    pro: 7                                    proti: 0                                    zdržel se: 1

## **8. Převod hospodářského výsledku MŠ za rok 2011**

Mateřská škola v Pasekách nad Jizerou požádala o odsouhlasení převodu hospodářského výsledku za rok 2011 ve výši 12 044,45 Kč. Paní starostka navrhla převod HV do fondu odměn ve výši 9 000 Kč a do rezervního fondu 3 044,45 Kč.

Hlasováno:                    pro: 8                                    proti: 0                                    zdržel se: 0

## **9. Stanovení úkolů kontrolnímu a finančnímu výboru**

Kontrolnímu výboru zastupitelstvo ukládá kontrolu usnesení – termín do 30.11.2012 a finančnímu výboru kontrolu hospodaření MŠ za rok 2011 – termín do 30. 6. 2012. Případné další úkoly vyplynou dle potřeby.

Hlasováno:                    pro: 8                                    proti: 0                                    zdržel se: 0

## **10. Pasportizace místních komunikací**

Paní starostka seznámila zastupitele s problematikou pasportizace místních komunikací, doposud ji nemá obec provedenou. Paní starostka předložila nabídku na zpracování pasportu místních komunikací obce Paseky nad Jizerou od Ing. Špuláka z Jablonce nad Nisou v hodnotě 33 324 Kč. Zastupitelstvo pověřuje paní starostku uzavřením smlouvy s Ing. Špulákem.

Hlasováno:                    pro: 8                                    proti: 0                                    zdržel se: 0

## 11. Pronájem restaurace a penzionu na Bud'árce

Paní Dita Waldmannová vypověděla k 10. 4. 2012 nájemní smlouvu z restaurace a penzionu Na Bud'árce. Zastupitelstvo bylo o tomto informováno na pracovním jednání dne 12. 3. 2012. Bylo odsouhlaseno zveřejnění záměru pronájmu včetně podmínek pro podání nabídek. Vzhledem k tomu, že ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka, zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru pronájmu opakovaně s termínem pro podání nabídek do 16. 4. 2012. Podmínky dohodnuté na pracovním jednání se nemění. Záměr pronájmu bude vyvěšen od 2. dubna 2012 do 16. dubna 2012.

Hlasováno:                    pro: 8                                    proti: 0                                    zdržel se: 0

## 12. Různé

Paní starostka informovala zastupitele o pokutě, kterou obec dostala od ČIŽP za překročení odběru povoleného měsíčního objemu podzemních vod. Pokuta činí 39 000 Kč. K překročení došlo za měsíce leden, únor a březen 2011. K této skutečnosti bylo podáno na ČIŽP vysvětlení spočívající ve vysvětlení situace, že v tomto období, kdy v naší obci probíhá rekreační sezóna, nelze množství odebrané vody dopředu odhadnout a v žádném případě regulovat. Celkové roční množství odebrané vody překročeno nebylo. Přesto byla ze strany ČIŽP udělena pokuta. Abychom předešli opakování této situace, byla na odbor životního prostředí v Jilemnici podána žádost o navýšení povoleného měsíčního objemu podzemních vod. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce prověřením oprávněnosti uložení pokuty.

Obec Paseky nad Jizerou rozešle v nejbližší době všem majitelům nemovitostí Smlouvy o úhradě nákladů spojených s likvidací komunálního odpadu. Povinnost uzavřít tyto smlouvy stanoví zákon o odpadech č. 185/2001 Sb., všude tam, kde není zaveden roční paušální poplatek za likvidaci odpadu. Způsob likvidace odpadů se nemění. Smlouva byla poskytnuta zastupitelům.

Svoz nebezpečného odpadu se uskuteční v sobotu 5. 5. 2012.

Paní starostka seznámila zastupitele se snahou obecního úřadu uvést do pořádku daň z nemovitostí z trvale neobydlených chalup a domů. Tato problematika je řešena společně s FÚ Jilemnice.

Paní starostka informovala zastupitele o připravovaném jednání se zástupci Krajské správy silnic Libereckého kraje, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Povodí Labe, Správy KRNAP, Policie ČR a dopravního inspektorátu za účasti zástupců obcí Paseky nad Jizerou a Kořenov, které se uskuteční 12. dubna 2012 v budově Krajského úřadu v Liberci. Předmětem tohoto jednání bude řešení problému sesuvu komunikace na p.p.č. 1620/2 v k.ú. Paseky nad Jizerou (Babí kout).

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Jerie ..... datum .....

Zdeněk Jirouš ..... datum .....

Starostka:

Hana Růžičková ..... datum .....

**Usnesení**  
**z jednání Zastupitelstva obce Paseky nad Jizerou, které se uskutečnilo ve středu**  
**28. března 2012 od 19.00 hod na obecním úřadě**

**Zastupitelstvo schvaluje:**

- 15/2012 – ověřovatele zápisu P. Jerie, Z. Jirouše a zapisovatelku Ing. L. Štěpánkovou  
16/2012 – navržený program jednání  
17/2012 – ZO dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) projednává a zároveň schvaluje „Zprávu o uplatňování územního plánu Paseky nad Jizerou“, vypracovanou a projednanou ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona  
19/2012 – zřízení bezúplatného věcného břemene pro odběr vody na p. p. č. 810/15 a st. p. č. 372/1 pro nemovitosti č.p. 102 a 197 v k.ú. Paseky nad Jizerou  
21/2012 – převod výsledku hospodaření za rok 2011 v celé výši (5 178 745,21 Kč) do nerozděleného zisku minulých období  
22/2012 – vyrovnaný rozpočet hlavní činnosti na rok 2012:  
celkové příjmy ve výši 9 554 412 Kč, celkové výdaje ve výši 9 554 412 Kč,  
plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti na rok 2012 ve výši 13 757 600 Kč  
23/2012 – závazné ukazatele rozpočtu hlavní činnosti dle přílohy „návrh rozpočtu“  
24/2012 – ustanovení, že ve výdajové stránce rozpočtu nesmí být jednotlivými příkazy operací překročen jím stanovený objem provozních a investičních výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu r. 2012 (v rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách výdajů kromě mzdových povoluje).  
25/2012 – poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2012 MŠ Paseky nad Jizerou ve výši 110 000 Kč  
26/2012 – převod hospodářského výsledku MŠ za rok 2011 ve výši 12 044,45 do fondu odměn ve výši 9 000 Kč a do rezervního fondu 3 044,45 Kč  
29/2012 – uzavření smlouvy s Ing. Špulákem z Jablonce nad Nisou ve věci pasportizace místních komunikací obce Paseky nad Jizerou  
30/2012 - opakované zveřejnění záměru pronájmu restaurace a penzionu „Na Bud’árce“ s termínem pro podání nabídek do 16. 4. 2012

**Zastupitelstvo bere na vědomí:**

- 20/2012 – zprávu o kontrole ministerstva životního prostředí – projekt „Paseky nad Jizerou – odkanalizování obce“

**Zastupitelstvo ukládá:**

**finančnímu výboru**

- 27/2012 – provést kontrolu hospodaření MŠ za rok 2011 – do 30.6.2012

**kontrolnímu výboru**

- 28/2012 – provést kontrolu usnesení za rok 2012 – do 30.11.2012

**starostce**

- 18/2012 – na základě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Paseky nad Jizerou zajištění úpravy grafické a textové části Územního plánu Paseky nad Jizerou z ní vyplývající u osoby k tomu oprávněné. Zároveň zajistí předání aktualizované územně plánovací dokumentace na orgány územního plánování.  
31/2012 – prověřit oprávněnost uložení pokuty ČÍŽP

---

Pavel Jerie

ověřovatelé zápisu

Zdeněk Jirouš

Hana Růžičková

starostka obce