

Zápis
z jednání Zastupitelstva obce Paseky nad Jizerou,
které se uskutečnilo v pondělí 26. června 2023
od 17.00 hod na obecním úřadě

Přítomni: H. Růžičková, J. Špidlen, L. Waldmann, V. Waldmann, F. Lubík, M. Kniha,
V. Tomíček, O. Tomíček

Omluven: J. Řípa

Program :

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
2. Schválení programu jednání
3. Lyžařský areál Paseky s.r.o.
 - o účetní závěrka za hospodářský rok 2022/2023
 - o převod hospodářského výsledku
4. Svatováclavský sbor – žádost o poskytnutí dotace na PHS
5. Restaurace a penzion Na Bud'árce – nájemní smlouva
6. ČEZ - prodej stavebních pozemků č. 579 a 275/3
7. Půjčovna lyžařského vybavení – pronájem
8. Těžba dřevní hmoty 2023
9. Rozpočtové opatření č. 3/2023
10. Různé

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Paní starostka přivítala všechny přítomné, zahájila jednání a navrhla jako ověřovatele zápisu M. Knihu, F. Lubíka a zapisovatelku A. Nesvadbovou.

35/2023 ZO schvaluje ověřovatele zápisu M. Knihu, F. Lubíka a zapisovatelku A. Nesvadbovou

Hlasováno: pro 7 proti 0 zdržel se 0

2. Schválení programu jednání

Paní starostka přednesla program jednání a požádala zastupitele o rozšíření o 4 body. Smlouva s KÚ LK, dodatek č. 2 s firmou Strabag, smlouva s SFŽP a žádost o příspěvek na BikeMusicFest 2023.

36/2023 ZO schvaluje program jednání a rozšíření o další 4 body. Smlouvu s KÚ LK, dodatek č. 2 s firmou Strabag, smlouva s SFŽP a žádost o příspěvek na BikeMusicFest 2023.

Hlasováno: pro 7 proti 0 zdržel se 0

V tuto chvíli přišel V. Waldmann.

3. Lyžařský areál Paseky s.r.o účetní závěrka za hospodářský rok 2022/2023 a převod hospodářského výsledku

Paní starostka seznámila zastupitele s účetní závěrkou za účetní období 2022/2023, podle které hospodářský výsledek (po zdanění) za rok 2022/2023 činí zisk ve výši 7.364.541,01 Kč. Výsledek hospodaření 2022/2023 zastupitelé rozhodli převést v celé výši do výsledku hospodaření minulých let. ZO obdrželi přehled plnění plánu nákladů a výnosů 2022/2023. Nebylo připomínek.

37/2023 ZO schvaluje účetní závěrku za hospodářský rok 2022/2023, podle které hospodářský výsledek za rok 2022/2023 činí zisk ve výši 7.364.541,01 Kč a bude převeden v celé výši do výsledku hospodaření minulých let.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

4. Svatováclavský sbor – žádost o poskytnutí dotace na PHS

Svatováclavský sbor, IČ 49296094 žádá o dotaci na letošní XXXIII. ročník Paseckých hudebních slavností, které se budou konat ve dnech 4.-6.8.2023. Zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím dotace ve výši 30 000,- Kč a uzavřením veřejnoprávní smlouvy se Svatováclavským sborem na dotaci z rozpočtu obce.

38/2022 Schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce 2023 ve výši 30.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy se Svatováclavským sborem, IČ 49296094 .

Hlasováno: pro 7 proti 0 zdržel se 1

5. Restaurace a penzion Na Bud'árce - nájemní smlouva

Zastupitelstvo bylo seznámeno s podnikatelským záměrem firmy COLADA house s.r.o., IČ 29142059 na pronájem restaurace a penzionu Na Bud'árce. Rovněž projednalo konečné znění nájemní smlouvy, která bude uzavřena na dobu určitou od 1.7.2023 do 30.6.2028 s možností prodloužení. Roční nájemné činí 120.000,- (+ DPH). Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 3.5.2023 do dnešního jednání.

39/2023 ZO schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu restaurace a penzionu Na Bud'árce s firmou COLADA house s.r.o., IČ 29142059

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

6. ČEZ – prodej stavebních pozemků č. 579 a 275/3

Jedná se o pozemky pod novými trafostanicemi u dolní stanice lanovky - p.č. 579 za 27.370,- Kč bez DPH a nad Dvorkem - p.č. 275/3 za 24.990,- Kč bez DPH. Kupujícím je ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce od 22.5.2023 do dnešního jednání.

40/2023 ZO souhlasí s uzavřením kupní smlouvy č. IE-12-4005627/KS/02 na prodej st.p.č. 275/3 za 24 990,- Kč bez DPH a kupní smlouvy č. IE-12-4005627/KS/01 na prodej st.p.č. 579 za 27 370,- Kč bez DPH s ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035 .

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

7. Půjčovna lyžařského vybavení – pronájem

Na předchozích jednáních byl řešen nový záměr pronájmu půjčovny lyžařského vybavení z důvodu přerušení živnostenského oprávnění jedním z členů konsorcia SKI-RENT, se kterými má obec uzavřenou nájemní smlouvu. Vzhledem k tomu, že došlo k obnovení přerušovaného živnostenského oprávnění není třeba změnu nájemce řešit. Zastupitelstvo po delší diskusi navrhlo uzavřít dodatek č. 5 s novými podmínkami upravující současný nájemní vztah. Záměr bude zveřejněn na úřední desce.

41/2023 ZO schvaluje záměr úpravy smluvních podmínek nájemní smlouvy na půjčovnu lyžařského vybavení.

Hlasováno: pro 6 proti 1 zdržel se 1

8. Těžba dřevní hmoty 2023

Paní starostka informovala zastupitele o dalším postupu ohledně kácení dřevní hmoty a nutnosti vypsání podlimitní veřejné zakázky. V současné době bude prováděna likvidace kůrovcem zasažené dřevní hmoty a příslušná protikůrovcová opatření. Zastupitelé vzali na vědomí.

9. Smlouva s Krajským úřadem LD č. OLP/2335/2023

Zastupitelstvo Libereckého kraje rozhodlo o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, Programu č. 2.1 – Program obnova venkova na projekt „Výstavba veřejného osvětlení“ ve výši 325.000,- Kč. Jedná se o nový úsek veřejného osvětlení od konzumu směrem k lyžařskému areálu. Realizace výstavby VO je do 30.9.2024.

42/2023 ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu LK na veřejné osvětlení ve výši 325.000,-Kč č. OLP/2335/2023.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

10. Dodatek č. 2 s firmou STRABAG a.s.

Během realizace opravy místní komunikace v Makově bylo nutné provést větší rozsah prací souvisejících převážně se sanací podloží + další nutné práce, které nebyly předpokládány v původním rozpočtu. Z tohoto důvodu se navyšuje cena díla o částku 910.939,47 Kč bez DPH.

43/2023 ZO schvaluje uzavření dodatku č. 2 k SoD č. 841/TC/CH/2022/049/CHGG o navýšení o částku 910.939,47 Kč.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

11. Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR

Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR se uzavírá na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 1210600015. Tato podpora je určena výhradně na akci „Rekonstrukce MK – Makov – etapa II, Paseky nad Jizerou“ ve výši 4.000.000,- Kč.

44/2023 ZO schvaluje uzavření Smlouvy č. 1210600015 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR ve výši 4.000.000,- Kč.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

12. Žádost o finanční příspěvek na BikeMusicFest 2023

Pan M. H., spolupořadatel akce, podal žádost o finanční příspěvek ve výši 6.000,- Kč na obnovení BikeMusicFest 2023, který se bude konat 29.7.2023. Zastupitelé po delší diskusi se dohodli nepřispět žádnou finanční částkou na tuto akci.

45/2023 ZO hlasovalo o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 6.000,- Kč na BikeMusicFest

Hlasováno: pro 0 proti 5 zdrželi se 3

13. Smlouva o poskytování právních služeb

Paní starostka seznámila zastupitele s řízením vedeným u Okresního soudu v Semilech z důvodu úrazu lyžaře, který se zranil u pokladny u horní lanovky v roce 2022. Žaluje obec a požaduje náhradu škody. Navrhla uzavření Smlouvy o poskytování právních služeb s advokátem JUDr. Ing. Ivanem Fritzem, který nás bude zastupovat v soudním řízení.

46/2023 ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování právních služeb s advokátem JUDr. Ing. Ivanem Fritzem.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

14. Rozpočtové opatření č. 3/2023

Paní starostka seznámila zastupitele s navrženým rozpočtovým opatřením č. 3/2023, které navyšuje schválený rozpočet na straně příjmů o 1.240.541,93 Kč a na straně výdajů o 1.240.541,93 Kč.

Rozpočtové opatření č. 3/2023 je přílohou tohoto zápisu. Nebylo připomínek.

47/2023 ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023, které navyšuje schválený rozpočet na straně příjmů o 1.240.541,93 Kč a na straně výdajů o 1.240.541,93 Kč.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Ověřovatelé zápisu : Mikoláš Kniha.....datum.....

František Lubík.....datum.....

Starostka : Hana Růžičková.....datum.....