

Zápis
z jednání Zastupitelstva obce Paseky nad Jizerou,
které se uskutečnilo ve čtvrtek 25.6.2020 od 18.00 hod na obecním úřadě

Přítomni: H. Růžičková, D. Plíšek, D. Špidlen, Bc. J. Špidlen, F. Lubík, L. Waldmann, V. Waldmann

Omluveni: D. Bělohlávek, O. Tomíček

Program :

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
2. Schválení programu jednání
3. Pronájem restaurace a penzionu Na Budárce
4. Dodatek č. 2 k Programu obnovy venkova
5. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce – SDH Paseky
6. Koupě pozemků p.č. 422/11 a 422/17 v k.ú. Paseky nad Jizerou
7. Rozpočtové opatření 3/2020
8. Řád veřejného pohřebiště obce Paseky nad Jizerou
9. Lyžařský areál Paseky s.r.o.
 - o účetní závěrka za hospodářský rok 2019/2020
 - o převod hospodářského výsledku
 - o různé
10. Různé

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Paní starostka přivítala všechny přítomné, zahájila jednání a navrhla jako ověřovatele D. Plíška, L. Waldmanna a zapisovatelku R. Nývltovou.

29/2020 ZO schvaluje ověřovatele zápisu D. Plíška, L. Waldmanna a zapisovatelku R. Nývltovou.

Hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

2. Schválení programu jednání

Paní starostka přednesla program jednání s tím, že bod týkající se pronájmu restaurace na Budárce bude vzhledem k očekávané delší diskuzi posunut na závěr jednání.

30/2020 ZO schvaluje program jednání.

Hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

3. Dodatek č. 2 k Programu obnovy venkova

Paní starostka seznámila zastupitele s návrhem dodatku č. 2 k Programu obnovy venkova. Předmětem tohoto dodatku je doplnění kapitoly 2.4 Programu obnovy venkova o záměr podpory místních spolků a prodloužení platnosti záměrů uvedených v dodatku č. 1 z roku 2016 na dobu neurčitou.

Navrženo zpracování nové aktuální strategie.

31/2020 ZO schvaluje dodatek č. 2 k Programu obnovy venkova obce Paseky nad Jizerou.

Hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

4. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce – SDH Paseky

ZO rozhodlo o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 15.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy na uvedenou dotaci. Dotace byla po dohodě snížena z původních požadovaných 20.000 Kč o 5.000 Kč. Důvodem je neobdržení dotace z Libereckého kraje na vybavení JSDHO, toto vybavení bude pořízeno z rozpočtu obce, částečně bude kryto uspořené částkou z dotace pro SDH.

32/2020 ZO schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce 2020 ve výši 15.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy s SDH Paseky nad Jizerou.

Hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Dále bylo se zástupcem SDH domluveno, že hasiči začnou provádět kontroly zmapovaných hydrantů na území obce a provedou nátěr na budově hasičárny.

5. Koupě pozemků p.č. 422/11 a 422/17 v k.ú. Paseky nad Jizerou

P.p.č. 422/11 a 422/17 v k.ú. Paseky nad Jizerou slouží jako komunikace k zajištění přístupu k nemovitostem č.p. 105 a 194. Znalecký posudek vyčíslil hodnotu pozemku p.p.č. 422/11 (J. a M. F.) za 9 909,25 Kč .

Pro pozemek p.č. 422/11v k.ú. Paseky nad Jizerou ZO rozhodlo o uzavření kupní smlouvy s J. a M. F., stanovená cena 10.000 Kč, náklady na kolek pro vklad ½.

33/2020 ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy s J. a M. F. na p.p.č. 422/11 v k.ú. Paseky nad Jizerou.

Hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Na pozemek p.č. 422/17 v k.ú. Paseky nad Jizerou byla nakonec od vlastníků Pasecké pily s.r.o. předložena nabídka pouze na zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty spočívající v právu průchodu a průjezdu ve prospěch Obce a vlastníků č.p. 105 a 194. ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene s tím, že nabídne vlastníkům č.p. 105 a 194 spoluúčast na této smlouvě.

34/2020 ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty spočívající v právu průchodu a průjezdu na p.p.č. 422/17 v k.ú. Paseky nad Jizerou s Pasecká pila s.r.o.

Hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

6. Rozpočtové opatření 3/2020

Paní Nývltová seznámila zastupitele s navrženým rozpočtovým opatřením č. 3/2020, který navyšuje schválený rozpočet na straně příjmů o 137.840 Kč, financování o 469.160 Kč a na straně výdajů o 607.000 Kč. Rozpočtové opatření č. 3/2020 je přílohou.

35/2020 ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2020, které navyšuje schválený rozpočet na straně příjmů o 137.840 Kč, financování o 469.160 Kč a na straně výdajů o 607.000 Kč.

Hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

ZO po diskuzi rozhodlo o jednání Obce s Pizár s.r.o. o koupi Pizár s.r.o. pro rozšíření LAP a zahájení přípravných prací pro koupi.

36/2020 ZO rozhodlo o jednání Obce s Pizár s.r.o. o koupi Pizár s.r.o.

Hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

7. Řád hřbitova v Pasekách nad Jizerou

ZO obdrželi předem Řád hřbitova v Pasekách nad Jizerou, který je třeba dle zákona o pohřebnictví vydat nejpozději k 1.9.2020. Řád je schválen Krajským úřadem Libereckého kraje.

37/2020 ZO schvaluje Řád hřbitova v Pasekách nad Jizerou.

Hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

8. Lyžařský areál Paseky s.r.o.

- **Účetní závěrka za hospodářský rok 2019/2020 a převod hospodářského výsledku**

Paní Nývltová seznámila zastupitele s účetní závěrkou za účetní období 2019/2020, podle které hospodářský výsledek (po zdanění) za rok 2019/2020 činí 4.645.915,36 Kč. Dále bylo navrženo uvedený zisk převést na účet nerozděleného zisku minulých let. ZO obdrželi čerpání plánu nákladů a výnosů 2019/2020. Zastupitelé neměli připomínek.

38/2020 ZO schvaluje účetní závěrku za hospodářský rok 2019/2020, podle které hospodářský výsledek za rok 2019/2020 činí 4.645.915,36 Kč a převod zisku na účet nerozděleného zisku minulých let.

Hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

- **Různé**

Bc. J. Špidlen seznámil ZO s informací o potřebě koupě nového 9 místního osobního automobilu pro potřebu LAP. Důvodem je nepojízdnost stávajícího VW a vysoké náklady na jeho opravu. ZO bere na vědomí

9. Různé

- **Kůrovec**

Paní starostka seznámila ZO s připravovanou těžbou stromů v obecních lesích, které jsou napadeny kůrovcem. Začátek těžby v nejbližší době. Dřevo bude z převážné části určené k prodeji jako palivo.

- **Oprava cesty Makov**

Paní starostka seznámila ZO s probíhajícím průběhem opravy cesty v Makově, kde musel být z důvodu nedostatečných podkladních vrstev upraven projekt na probíhající práce. Oproti původnímu rozpočtu je třeba počítat s vícenáklady.

- **Sazba DPH LAP**

Paní starostka seznámila ZO se změnou legislativy - sjednocením sazby DPH pro lanovku i vleky ve výši druhé snížené sazby DPH.

- **Nabídka na koupi p.p.č. 871/1**

Paní starostka seznámila ZO s odpovědí manželů K. na návrh koupě p.p.č. 871/1 pouze v potřebné výměře pro otočku osobních automobilů. Za těchto podmínek nemají manželé K. o prodej zájem.

- **Oprava cesty k Prdku**

Paní starostka seznámila ZO s průběhem projekčních prací pro opravu komunikace Rovně – Prdek, kterou provádí Město Vysoké nad Jizerou. Obec Paseky nad Jizerou se bude podílet na části komunikace spadající do katastrálního území Obce.

10. Pronájem restaurace a penzionu Na Budárce

Na vyhlášené výběrové řízení na pronájem restaurace a penzionu Na Budárce jsme obdrželi dvě nabídky – A. Kobrové s O. Zlámalovou a J. Macke. A. Kobrová s O. Zlámalovou nakonec z výběrového řízení odstoupily.

ZO rozhodlo jednat o pronájmu s J. Mackem, který obdržel návrh nájemní smlouvy.

39/2020 ZO schválilo pronajmout restauraci a penzion Na Budárce J. Mackemu.

Hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Dále ZO rozhodlo pověřit paní starostku k podpisu nájemní smlouvy na pronájem restaurace a penzionu Na Budárce s J. Mackem, dle předloženého návrhu.

40/2020 ZO pověřuje starostku H. Růžičkovou k podpisu nájemní smlouvy na pronájem restaurace a penzionu Na Budárce s J. Mackem.

Hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Dále byly projednány předložené požadavky nového nájemce s tím, že obec se bude spolupodílet na vyklizení nepotřebného a nefunkčního vybavení penzionu a poskytne materiál na výmalbu a opravu. V otázce dovybavení prostor bude postupováno v souladu se záměrem. Změna otopné soustavy se v tuto chvíli vzhledem k vysokým finančním nákladům řešit nebude. Obec převezme od současného provozovatele elektronický ovládací systém topení v prostorách penzionu. Prověřit možnost výměny topných těles, izolace střechy a oken.

Ověřovatelé zápisu:

Dalibor Plíšek.....datum.....

Luboš Waldmann.....datum.....

Starostka:

Hana Růžičková.....datum.....