

Zápis

**z jednání Zastupitelstva obce Paseky nad Jizerou, které se uskutečnilo v úterý 5.5.2020
od 17.00 hod ve společenské místnosti turistické ubytovny**

Přítomni: D. Bělohlávek, H. Růžičková, D. Plíšek, O. Tomíček, D. Špidlen, Bc. J. Špidlen,
L. Waldmann, V. Waldmann

Omluven: F. Lubík

Hosté: 3

Program :

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
2. Schválení programu jednání
3. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě – pronájem části pozemku p.č. 1432
4. Pachtovní smlouva – část p.p.č. 1432, dále p.p.č. 1420/2, 1427/1, 1427/2, 1472
5. Pachtovní smlouva – p.p.č. 1427/7, 1427/8
6. Pachtovní smlouva - část p.p.č. 53/2, 1432 a 1615 a dále p.p.č. 67/1,189, 315, 317, 325, 374/2, 838/3, 839, 1433, 1434, 1437, 1438
7. Kupní smlouva p.p.č. 627/4 a 627/5
8. Smlouva o zřízení věcného břemene p.p.č. 1587
9. Nabídka na koupi p.p.č. 871/1
10. Zpráva finančního výboru
11. Zpráva o veřejnoprávní kontrole v MŠ Paseky nad Jizerou
12. Účetní závěrka - MŠ Paseky nad Jizerou
13. Závěrečný účet 2019 – Obec Paseky nad Jizerou
14. Účetní závěrka 2019 - Obec Paseky nad Jizerou
15. Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2020
16. Schválení výsledku výběrového řízení na zhotovitele akce „Oprava krytu místní komunikace – 1. etapa“, uzavření smlouvy s vybraným uchazečem
17. Pronájem restaurace a penzionu Na Bud'árce
18. Rozpočtové opatření č. 2/2020
19. Různé

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Paní starostka přivítala všechny přítomné, zahájila jednání a navrhla jako ověřovatele D.Bělohlávka a Bc. J. Špidlena a zapisovatelku R. Nývltovou.

10/2020 ZO schvaluje ověřovatele zápisu D. Bělohlávka, Bc. J. Špidlena a zapisovatelku R. Nývltovou
Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

2. Schválení programu jednání

Paní starostka přednesla program jednání.

11/2020 ZO schvaluje program jednání

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

3. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě – pronájem části pozemku p.č. 1432

Zastupitelé projednali návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 1.12.2015 s Dušanem Kašťákem na pronájem části pozemku p.p.č. 1432 v k.ú. Paseky nad Jizerou. Dodatkem dochází k prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou a to do 30.9.2025, změnu datumu první splátky k 10.12. běžného roku a změně celkové výše ročního nájemného, která byla stanovena na 37.000 Kč. Návrh dodatku přílohou. Záměr změnit smuvní podmínky pronájmu byl zveřejněn na úřední desce ve lhůtě od 27.3. 2020 do dnešního jednání.

12/2020 ZO schvaluje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 1.12.2015 s Dušanem Kašťákem
Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

4. Pachtovní smlouva – část p.p.č. 1432, dále p.p.č. 1420/2, 1427/1, 1427/2, 1472

Zastupitelé obdrželi předem návrh pachtovní smlouvy č. 58 s Josefem Josífkem Jónem, členem sdružení Farma Příchovice, na část p.p.č. 1432 a 1427/2, dále na p.p.č. 1420/2, 1427/1, 1472 v k.ú. Paseky nad Jizerou v celkové výměře 1,4714 ha, platnost smlouvy na dobu určitou a to do 31.12.2025. Byla odsouhlasena navržená výše pachtovného ve výši 1.472 Kč. Návrh smlouvy přílohou. Záměr pachtu zemědělských pozemků byl zveřejněn na úřední desce ve lhůtě od 9.3.2020 do dnešního jednání.

13/2020 ZO schvaluje uzavření pachtovní smlouvy č. 58 s Josefem Josífkem Jónem, členem sdružení Farma Příchovice.

Hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

5. Pachtovní smlouva – p.p.č. 1427/7, 1427/8

Zastupitelé obdrželi předem návrh pachtovní smlouvy s F. K. na p.p.č. 1427/7 a 1427/8 v k.ú. Paseky nad Jizerou v celkové výměře 2 329m², platnost smlouvy na dobu neurčitou. Byla odsouhlasena navržená výše pachtovného ve výši 466 Kč. Návrh smlouvy přílohou. Záměr pachtu zemědělských pozemků byl zveřejněn na úřední desce ve lhůtě od 9.3.2020 do dnešního jednání.

14/2020 ZO schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s F. K.

Hlasováno: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 2

6. Pachtovní smlouva - část p.p.č. 53/2, 1432 a 1615 a p.p.č. 67/1,189, 315, 317, 325, 374/2, 838/3, 839, 1433, 1434, 1437, 1438

Zastupitelé obdrželi předem návrh pachtovní smlouvy s Vojtěchem Waldmannem na část p.p.č. 53/2, 1432,1615 a dále p.p.č. 67/1,189, 315, 317, 325, 374/2, 838/3, 839,, 1433, 1434, 1437, 1438 v k.ú. Paseky nad Jizerou v celkové výměře 42 239 m², platnost smlouvy na dobu neurčitou. Byla odsouhlasena navržená výše pachtovného ve výši 2.534 Kč. Návrh smlouvy přílohou. Záměr pachtu zemědělských pozemků byl zveřejněn na úřední desce ve lhůtě od 18.3.2020 do dnešního jednání.

15/2020 ZO schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s Vojtěchem Waldmannem

Hlasováno: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 2

Dále zastupitelé obdrželi návrh dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 18 o pronájmu zemědělského pozemku ze dne 16.12.2002 a pachtovní smlouvy ze dne 25.6.2015 s L. W., důvodem ukončení je převod nájemních a pachtovních práv na Vojtěcha Waldmanna. Platnost smluv je ukončena k 30.4.2020. Návrh ukončení nájemní smlouvy přílohou.

16/2020 ZO schvaluje uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 18 o pronájmu zemědělského pozemku ze dne 16.12.2002 a pachtovní smlouvy ze dne 25.6.2015 s L. W.

Hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

7. Kupní smlouva p.p.č. 627/4 a 627/5

Zastupitelé projednali návrh kupní smlouvy s P. Z. a A. Z. na p.p.č. 627/4 a 627/5 v k.ú. Paseky nad Jizerou v celkové výměře 1 860 m² u vodojemu nad papírnou. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 35.300 Kč. Po uhrazení kupní ceny bude prodávajícími vzata zpět žaloba ve věci vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům. Návrh kupní smlouvy přílohou.

17/2020 ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy P. Z. a A. Z.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

8. Smlouva o zřízení věcného břemene p.p.č. 1587

Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na p.p.č. 1587 v k.ú. Paseky nad Jizerou s ČEZ Distribuce, náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena ve výši 5.000 Kč bez DPH. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce na p.p.č. 1587 v k. ú. Paseky nad Jizerou schválilo ZO 25.2.2019.

18/2020 ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene p.p.č. 1587 v k.ú. Paseky nad Jizerou s ČEZ Distribuce

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

9. Nabídka na koupi p.p.č. 871/1

Na předchozí schůzi ZO bylo schváleno odmítnutí nabídky manželů K. na koupi p.p.č. 871/1 v k.ú. Paseky nad Jizerou za jimi stanovených podmínek. Manželé K. opětovně nabídli výše uvedený pozemek k prodeji Obci Paseky nad Jizerou. ZO rozhodlo o postupu ve věci následovně – projednat z manželi K. oddělení části pozemku potřebného pro otočku osobních automobilů (viz platný územní plán) a zadat vypracování znaleckého posudku na cenu na oddělenou část pozemku. Následně jednat s manželi K. o koupi části pozemku za cenu dle znaleckého posudku. Zpracování znaleckého posudku zadá Obec Paseky.

19/2020 ZO schvaluje záměr koupě části p.p.č. 871/1 potřebnou pro otočku osobních automobilů za podmínek stanovených v zápise.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

10. Zpráva finančního výboru

Členové finančního výboru provedli dne 6.3.2020 kontrolu vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2019 obcí Paseky nad Jizerou pro ZDRAVOŠ PÉČE s.r.o., nebyly zjištěny nedostatky a chyby.

20/2020 ZO schvaluje vyúčtování dotace 2019 pro ZDRAVOŠ PÉČE péče s.r.o.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

11. Zpráva o veřejnoprávní kontrole v MŠ Paseky nad Jizerou

Paní starostka seznámila zastupitele s výsledkem zprávy o provedené kontrole hospodaření MŠ Paseky nad Jizerou za rok 2019, kde nebyly shledány významné nedostatky.

ZO bere na vědomí.

12. Účetní závěrka - MŠ Paseky nad Jizerou

Paní Nývltová seznámila zastupitele s účetní závěrkou MŠ Paseky nad Jizerou 2019, která obsahuje, rozvahu, výkaz zisku a ztrát, přílohu, zprávu o provedené veřejnosprávní kontrole a inventarizační zprávu.

21/2020 ZO schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Paseky nad Jizerou, příspěvková organizace, za rok 2019.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

13. Závěrečný účet 2019 – Obec Paseky nad Jizerou

Paní Nývltová seznámila zastupitele se závěrečným účtem za rok 2019 včetně zprávy kontrolora odboru kontroly Krajského úřadu LK o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019, které proběhlo bez výhrad. Závěrečný účet je přílohou. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 14.4.2020 do dnešního jednání.

22/2020 ZO uděluje souhlas s celoročním hospodařením obce a závěrečným účtem za rok 2019 včetně zprávy kontrolora odboru kontroly Krajského úřadu LK o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 bez výhrad.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

14. Účetní závěrka 2019 - Obec Paseky nad Jizerou

Paní Nývltová seznámila zastupitele s účetní závěrkou obce za rok 2019, která obsahuje rozvahu, výkaz zisku a ztrát, přílohu, zprávu o výsledku přezkoumání a inventarizační zprávu. Dále byli seznámeni s výší hospodářského výsledku 2019 ve schvalovacím řízení za hlavní činnost 10.926.216,73 Kč a za hospodářskou činnost -3.923.345,14 Kč. Výsledek hospodaření 2019 rozhodli převést v celé výši do výsledku hospodaření minulých let.

23/2020 ZO schvaluje účetní závěrku obce Paseky nad Jizerou za rok 2019 včetně převodu výsledku hospodaření 2019 v celé výši do výsledku hospodaření minulých let.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

15. Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2020

- **Sportovní klub policie Harrachov z.s.** -zabezpečení sportovní přípravy v biatlonu pro 2 děti z naší obce v roce 2020. ZO rozhodlo o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 6.000 Kč

a uzavření veřejnoprávní smlouvy na uvedenou dotaci

24/2020 ZO schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce 2020 ve výši 6.000 Kč a uzavření veřejnosprávní smlouvy se Sportovním klubem policie Harrachov z.s.

Hlasováno: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 2

- **Svatováclavský sbor, z.s.** – pořádání Paseckých hudebních slavností v roce 2020. ZO rozhodlo o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 20.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy na uvedenou dotaci

25/2020 ZO schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce 2020 ve výši 20.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy se Svatováclavským sborem z.s.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

- **Místní skupina důchodců ve Vilemově** – celoroční činnost 2020. ZO rozhodlo o poskytnutí daru ve výši 7.000 Kč a uzavření darovací smlouvy s M. J.

26/2020 ZO schvaluje poskytnutí daru z rozpočtu obce 2020 ve výši 7.000 Kč a uzavření darovací smlouvy s M. J.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

- **SDH Paseky** – celoroční činnost, 20.000 Kč, pro nedostatek informací odloženo, bude svolána schůzka se zástupci SDH Paseky a ZO
- **ZDRAVOŠ PÉČE s.r.o.** - pečovatelská služba 2021, 55.000 Kč – projednání odloženo na podzimní období

16. Schválení výsledku výběrového řízení na zhotovitele akce „Oprava krytu místní komunikace – 1. etapa“, uzavření smlouvy s vybraným uchazečem

V určeném termínu byly doručeny 4 nabídky, u žádné nebyly shledány nesrovnalosti a žádná z nabídek nebyla vyřazena. Hodnotící komise na základě posouzení a vyhodnocení nabídek doporučila uzavření smlouvy o dílo s firmou EUROVIA CS, a.s., která nabídla nejnižší nabídkovou cenu včetně DPH ve výši 1.674.460,97 Kč. Realizace bude provedena v období od 7.7.2020 do 10.8.2020. Návrh smlouvy o dílo přílohou.

27/2020 ZO schvaluje výsledek veřejné zakázky „Oprava krytu místní komunikace – 1. etapa“ a uzavření smlouvy o dílo s EUROVIA CS, a.s.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

17. Pronájem restaurace a penzionu Na Bud'árce

Zastupitelé se dohodli, že v nejbližším možném termínu bude svolána schůzka, která byla zrušena z důvodu koronaviru, s posledním nájemcem restaurace a penzionu Na Bud'árce Jakubem Novákem.

18. Rozpočtové opatření č. 2/2020

Paní Nývltová seznámila zastupitele s navrženým rozpočtovým opatřením č. 2/2020, které navyšuje schválený rozpočet na straně příjmů o 2.540.170,30 Kč, financování o 403.500 Kč a na straně výdajů o 2.943.670,30 Kč. Rozpočtové opatření č. 2/2020 je přílohou.

Dále ZO obdrželi čerpání rozpočtů hlavní a hospodářské činnosti k 31.3.2020. Nebylo připomínek.

28/2020 ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2020, které navyšuje schválený rozpočet na straně příjmů o 2.540.170,30 Kč, financování o 403.500 Kč a na straně výdajů o 2.943.670,30 Kč

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

19. Různé

- **Rekonstrukce silnice III/29057**

V souvislosti v připravovanou rekonstrukcí silnice III/29057 byl projednán princip zřizování věcného břemene a prodeje pozemků ve vlastnictví obce dotčených rekonstrukcí silnice. Pozemky pod stavbou

komunikace, kromě pozemků od restaurace Na Bud'árce ke kostelu, budou prodány vlastníkov
komunikace a pozemky, na nichž se budou nacházet související stavby (např. odvodnění), budou ponechány ve vlastnictví obce a zatíženy věcným břemenem.

- **Koronavirus**

Obec zakoupila pro své občany respirátory, které jsou k vyzvednutí na OÚ.

Dále byly zakoupeny látky dobrovolnicím k ušití látkových roušek. Obec nabídla zajištění nákupů a dovoz léku seniorům. MŠ Paseky nad Jizerou obnoví provoz 11.5.2020.

- **Most v Havírně**

V Havírně byla zahájena rekonstrukce mostu, která potrvá do 7/2020. Most není průjezdný.

- **Závora na Písčinu**

Obec Paseky nad Jizerou obdržela žádost o umístění závory pro vjezd na Písčinu. Obec nemá v současné době záměr zamezovat přístup na Písčinu.

- **Přestavba garáže P. O.**

P. O. předložil přepracovaný projekt na přestavbu garáže, která v současnosti obsahuje pouze úpravu střechy. V této věci bylo ze strany Obce Paseky nad Jizerou vydáno kladné stanovisko.

- **Ubytovna č.p. 181**

U objektu ubytovny byl z důvodu havarijního stavu odbourán spodní násep. Bude předložen projekt na opravu, z které by měl vzniknout nový prostor například pro odložení kol návštěvníků ubytovny.

- **Změna ÚP**

Paní starostka seznámila zastupitele s dalším průběhem jednání ve věci změny územního plánu Paseky nad Jizerou. V dubnu (po uvolnění karanténních opatření na Správě KRNAP) proběhlo projednání upraveného návrhu změny ÚP s dotčenými orgány ochrany přírody na MěÚ Rokytnice nad Jizerou. Nyní je návrh změny předložen k odsouhlasení Krajskému úřadu Libereckého kraje. Následovat bude veřejné projednání. Termín nelze v tuto chvíli s ohledem na omezení provozu některých odborných pracovišť stanovit.

Ověřovatelé zápisu:

David Bělohlávek.....datum.....

Bc. Jan Špidlen.....datum.....

Starostka:

Hana Růžičková.....datum.....