

Zápis

z jednání Zastupitelstva obce Paseky nad Jizerou, které se uskutečnilo ve čtvrtek 20.12.2018 od 18.00 hod na obecním úřadě

Přítomni: H. Růžičková, D. Bělohávek, F. Lubík, D. Plíšek, D. Špidlen, Bc. J. Špidlen, O. Tomíček, L. Waldmann a V. Waldmann

Program :

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
2. Schválení programu jednání
3. Rozpočtové provizorium 1-3/2019
4. Střednědobý výhled rozpočtu 2020-2021
5. Převod pozemků p.č. 1580/3, 383/8, 1579/4, 397/3
6. Směna pozemků p.č. 366/5, 369/3 a st.p.č. 431 včetně stavby
7. Směna pozemků p.č. 1620/1 a 1002/
8. Přijetí daru – st.p.č. 355/2
9. Lyžařský areál Paseky s.r.o.
10. Výzva k úhradě finančního vypořádání – vodojem
11. Zpráva kontrolního výboru
12. Různé

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Paní starostka přivítala všechny přítomné, zahájila jednání a navrhla jako ověřovatele zápisu V. Waldmanna, O. Tomíčka a jako zapisovatelku A. Nesvadbovou.

71/2018 ZO schvaluje ověřovatele zápisu V. Waldmanna, O. Tomíčka a zapisovatelku A. Nesvadbovou.

Hlasováno: pro 9 proti 0 zdržel se 0

2. Schválení programu jednání

Paní starostka seznámila zastupitele s navrženým programem, který nechala schválit.

72/2018 ZO schvaluje navržený program jednání.

Hlasováno: pro 9 proti 0 zdržel se 0

3. Rozpočtové provizorium 1-3/2019

Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým provizoriem 1-3/2019. Rozpočtové provizorium je přílohou tohoto zápisu.

73/2018 ZO schvaluje rozpočtové provizorium 1-3/2019.

Hlasováno: pro 9 proti 0 zdržel se 0

4. Střednědobý výhled rozpočtu 2020-2021

Zastupitelé byli seznámeni se střednědobým výhledem rozpočtu 2020-2021, který je přílohou tohoto zápisu.

74/2018 ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu 2020-2021

Hlasováno: pro 9 proti 0 zdržel se 0

5. Převod pozemků p.č. 1580/3, 383/8, 1579/4 a 397/3

Paní starostka seznámila zastupitele s GP č. 629-192/2017 znázorňujícím v lokalitě u č.p. 93 skutečnou polohu silnice č. III/29056, která je v majetku Libereckého kraje.

Převodem pozemků oddělených z původních parcel, které jsou ve vlastnictví obce Paseky nad Jizerou, dojde k legalizaci skutečného stavu. Geometrický plán byl zpracován na náklady KSSLK.

Celková výměra prodávaných pozemků činí 537 m². Kupní cena je ze strany Libereckého kraje stanovena na 60 Kč/m², tj. celkem 32 220,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Obce Paseky nad Jizerou v termínu od 28.11.2018 do dnešního jednání. Za účelem uvedení pozemků do stavu odpovídajícího skutečnosti je třeba podat žádost Libereckému kraji o úplatný převod pozemků.

75/2018 ZO schvaluje podání žádosti o úplatný převod pozemků č. 1580/3, 383/8, 1579/4 a 397/3 o celkové výměře 537 m² dle GP č. 629-192/2017 Libereckému kraji za cenu 60 Kč/m².

Hlasováno: pro 9 proti 0 zdržel se 0

6. Směna pozemků p.č. 366/5, 369/3 a st.p.č.431 včetně stavby

Jedná se o již schválenou směnu pozemků s paní L. T. na jednání Zastupitelstva ze dne 17.9.2018. Paní starostka seznámila zastupitele se zněním směnné smlouvy na výše uvedené pozemky.

76/2018 ZO schvaluje směnnou smlouvu na pozemky p.č.366/5, 369/3 a st.p.č.431 včetně stavby.

Hlasováno: pro 9 proti 0 zdržel se 0

7. Směna pozemků p.č.1620/1 a 1002/4

Tato směna pozemků je další z již schválených záměrů směny předchozím zastupitelstvem. Jedná se o směnu pozemků s KRNAP. Paní starostka opět seznámila zastupitele se zněním směnné smlouvy.

77/2018 ZO schvaluje směnnou smlouvu na pozemky p.č.1620/1 a 1002/4 s KRNAP.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 1

8. Přijetí daru – st.p.č.355/2

Při dokončení stavby konzumu bylo zjištěno, že část rampy zasahuje do pozemku silnice, který je v majetku Libereckého kraje. Výměra zasahující části je 2 m². Byla vytvořena samostatná stavební parcela, proběhlo jednání s Libereckým krajem o převodu a ten nyní odsouhlasil převod formou daru. Paní starostka seznámila zastupitele s obsahem darovací smlouvy. Obec Paseky n.J. uhradí kolek v hodnotě 1.000,- Kč.

78/2018 ZO schvaluje přijetí daru st.p.355/2 o výměře 2m²

Hlasováno: pro 9 proti 0 zdržel se 0

9. Lyžařský areál Paseky s.r.o.

Za účelem zajištění řádných vztahů mezi Obcí Paseky nad Jizerou a Lyžařským areálem Paseky s.r.o je třeba uzavřít následující smlouvy a dohody:

Podnájemní smlouva – jedná se o podnájem pozemků, které jsou pronajímány obcí od soukromých vlastníků za účelem provozování lyžařského areálu. Znění smlouvy je přílohou zápisu.

79/2018 – ZO schvaluje uzavření podnájemní smlouvy mezi Obcí Paseky nad Jizerou a Lyžařským areálem s.r.o.

Hlasováno: 9 proti 0 zdržel se 0

Nájemní smlouva – jedná se o nájem movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví Obce Paseky nad Jizerou, které jsou nutné pro zajištění provozu lyžařského areálu. Znění smlouvy je přílohou zápisu.

80/2018 ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na movité a nemovité věci mezi Obcí Paseky nad Jizerou a Lyžařským areálem s.r.o.

Hlasováno: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Dohoda mezi zaměstnavateli o dočasném přidělení zaměstnanců – jedná se o smlouvu, na základě které budou každoročně během zimní sezóny dočasně přidělováni zaměstnanci Obce Paseky nad Jizerou k Lyžařskému areálu Paseky s.r.o. Znění smlouvy je přílohou zápisu.

81/2018 ZO schvaluje uzavření dohody mezi zaměstnavateli o dočasném přidělení zaměstnanců.

Hlasováno: pro 8 proti 1 zdržel se 0

10. Výzva k úhradě finančního vypořádání – vodojem

Paní starostka seznámila zastupitele s odpovědí JUDr. Holubičky (zastupujícího manžele Z██████████) na naši nabídku koupě nebo směny pozemků, na kterých se nachází obecní vodojem a příslušenství nad EMBOU. Z██████████ nesouhlasí s prodejem ani se směnou a nadále požadují úhradu kompenzační částky, která se na základě jimi zadaného znaleckého posudku změnila z původních 30.000,- Kč na cca 42 000,- Kč. Zastupitelé znovu projednali tento požadavek a uznávají nárok manželů Z██████████ na náhradu dle § 59a zákona č. 254/2001 Sb., zákona o vodách. Nesouhlasí však s požadovanou cenou stanovenou na základě znaleckého posudku ing. Vlastimila Biena. Částka stanovená v předloženém posudku neodpovídá cenám v místě a čase obvyklým. Zastupitelstvo navrhuje vypracovat nový srovnávací posudek pro stanovení běžné ceny.

82/2018 ZO schvaluje uznání nároku manželů Z██████████ na náhradu dle § 59a zákona č. 254/2001 Sb., zákona o vodách a zadání vypracování nového srovnávacího posudku.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 1

11. Zpráva kontrolního výboru

Členové kontrolního výboru provedli kontrolu vyúčtování dotací poskytnutých obcí Paseky nad Jizerou a předseda Dalibor Plíšek sdělil, že nebyly zjištěny nedostatky a chyby. Současně navrhuje stanovit pro příští období konkrétní kritéria zajišťující vyváženost poskytnuté výše příspěvku (např. dle užitečnosti a významu pro obec, dle celkové bilance činnosti spolku či sdružení, dle délky udržované tradice apod.) Zastupitelstvo bere na vědomí.


12. Různé

a) Paní starostka navrhla provedení následující změny ve složení inventurní komise č. 2 : M. Bariak bude nahrazen O. Tomíčkem.
Zastupitelstvo bere na vědomí.

b) Paní starostka informovala zastupitele o jednáních týkajících se Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou s dotčenými orgány státní správy.

Ověřovatelé zápisu:

Vojtěch Waldmann  datum 27. 12. 2018

Ondřej Tomíček  datum 27. 12. 2018

Starostka:

Hana Růžičková  datum 27. 12. 2018

