

**Zápis**  
**z jednání Zastupitelstva obce Paseky nad Jizerou,**  
**které se uskutečnilo ve středu 7. září 2016 od 19.30 hod na obecním úřadě**

**Přítomni:** H. Růžičková, V. Růžička, Bc. J. Špidlen, M. Řípa, M. Křížová, V. Štěpánek, J. Nesvadba  
L. Waldmann

**Omluveni:** D. Špidlen

Program :

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
2. Schválení programu jednání
3. Plán inventur 2016
4. Vodohospodářské služby RT, s.r.o. - Smlouva o dílo pro provádění servisní služby
5. ČEZ Distribuce, a.s. - návrh SOBS na odkup části parcely č. 1681 v k.ú. Paseky n.J.
6. Směnná smlouva (části p.p.č. 33/2, 33/1 a 1561) a smlouva o zřízení věcného břemene
7. Žádost o prodej části parcely p.č. 1387 v k.ú. Paseky nad Jizerou
8. Zápis obce do obchodního rejstříku
9. Různé

**1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky**

Paní starostka přivítala všechny přítomné, zahájila jednání a navrhla jako ověřovatele zápisu M. Křížovou, M. Řípu a zapisovatelku R. Nývltovou

**65/2016** ZO schvaluje ověřovatele zápisu M. Křížovou, M. Řípu a a zapisovatelku R. Nývltovou  
Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

**2. Schválení programu jednání**

Paní starostka přednesla doplněný program jednání. Doplněné body - návrh smlouvy o dílo s firmou Kordovská nebo Kordovský, architekti s.r.o. na rekonstrukci objektu občerstvení a servisního provozu u vleků na p.č.:457,344/3,344/2,294/4 k.ú.Paseky nad Jizerou, návrh kupní smlouvy na 2/3 p.p.č. 880/1 a rozpočtové opatření 3/2016.

**66/2016** ZO schvaluje doplněný program jednání

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

**3. Plán inventur 2016**

Za účelem uskutečnění letošních inventur byly navrženy tyto inventarizační komise:

Ústřední inventarizační komise- předseda M. Křížová, členové: V. Štěpánek a R. Nývltová.

Inventarizační komise č. 1 - předseda L. Waldmann, členové: A. Nesvadbová, P. Zelinka.

Tato komise kontroluje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vyjma pozemků a uskuteční se k datu 31.10.2016.

Inventarizační komise č. 2 - předseda V. Růžička, členové: J. Nesvadba, D. Špidlen

Tato komise kontroluje finanční majetek, závazky, pohledávky, časové rozlišení, pozemky a rozdílovou inventuru, uskuteční se do 18.1.2017.

**67/2016** ZO schvaluje ústřední inventarizační komisi- předseda M. Křížová, členové: V. Štěpánek a R. Nývltová

Inventarizační komisi č. 1 - předseda L. Waldmann, členové: A. Nesvadbová, P. Zelinka

Inventarizační komisi č. 2 - předseda V. Růžička, členové: J. Nesvadba, D. Špidlen

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

#### **4. Vodohospodářské služby RT, s.r.o. - Smlouva o dílo pro provádění servisní služby**

Paní starostka seznámila zastupitele s návrhem smlouvy o dílo pro provádění servisní služby s firmou Vodohospodářské služby RT, s.r.o. na technologický, odborný dozor a poradenský servis provozu ČOV.

**68/2016** ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo pro provádění servisní služby s Vodohospodářské služby RT, s.r.o.

Hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

#### **5. ČEZ Distribuce, a.s. - návrh SOBS na odkup části parcely č. 1681 a části parcely č. 54/1 v k.ú. Paseky n.J.**

ČEZ plánuje rekonstrukci stávajících trafostanic, výhledově by měly být stávající stožárové TS vyměněné za betonové kabelové TS. Paní starostka seznámila zastupitele s návrhy SOSB o uzavření kupní smlouvy a smlouvy o právu stavby na části pozemku parc. č. 1681 a části parcely č. 54/1 v k.ú. Paseky nad Jizerou.

**69/2016** ZO schvaluje záměr prodat část p.p.č. 1681 v k.ú. Paseky nad Jizerou

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

**70/2016** ZO schvaluje záměr prodat část p.p.č. 54/1 v k.ú. Paseky nad Jizerou

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

#### **6. Směnná smlouva (části p.p.č. 33/2, 33/1 a 1561) a smlouva o zřízení věcného břemene**

Paní starostka seznámila zastupitele s návrhem směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene s paní Ing. E. S. a E. V., které jsou vlastníky části "b" p.p.č. 33/2 o výměře 271 m<sup>2</sup> a části "c" p.p.č. 33/1 o výměře 40 m<sup>2</sup>, cena obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 13.518,90 Kč. Obec je vlastníkem části "a" p.p.č. 1561 o výměře 180 m<sup>2</sup>, cena obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 250,20 Kč. Rozdíl cen ve výši 13.268,70 Kč bude vyplacen rovným dílem.

Věcné břemeno služebnosti uložení a provozování Kanalizačního řadu, včetně jeho údržby a oprav na p.p.č. 32/2 ve prospěch Obce Paseky nad Jizerou bylo oceněno na 3.018,- Kč a bude vyplaceno rovným dílem.

**71/2016** ZO schvaluje uzavření směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene s paní Ing. E. S. a E. V. dle předloženého návrhu

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

#### **7. Žádost o prodej části parcely p.č. 1387 v k.ú. Paseky nad Jizerou**

Na základě místního šetření ohledně věci zřízení služebnosti na p.p.č. 1387 v k.ú. Paseky nad Jizerou pro č.p. 4 a 97 podal MUDr. J. F. žádost o odkoupení části p.p. č. 1387 a zřízení služebnosti přístupu na p.p.č. 1387. Obec vyzve MUDr. J. F. k vyhotovení geom. plánu na oddělení části pozemku a zřízení služebnosti a znaleckého posudku na požadovanou část p.p.č. 1387 i zřízení služebnosti. Prodej je podmíněn zachováním příjezdu k č.p. 97.

**72/2016** ZO schvaluje záměr prodeje části p.p.č. 1387 MUDr. J. F. za podmínek stanovených v zápise.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

#### **8. Zápis obce do obchodního rejstříku**

Paní starostka seznámila zastupitele s povinností zapsání Obce Paseky nad Jizerou do obchodního rejstříku z důvodu provozování lanovky (podmínka drážního zákona).

**73/2016** ZO schvaluje zápis Obce Paseky nad Jizerou do obchodního rejstříku

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0



**9. Smlouva o dílo s firmou Kordovská nebo Kordovský, architekti s.r.o. na rekonstrukci objektu občerstvení a servisního provozu u vleků na p.č.:457,344/3,344/2,294/4 k.ú.Paseky n.J.**

Paní starostka seznámila zastupitele s návrhem smlouvy o dílo s firmou Kordovská nebo Kordovský, architekti s.r.o. na rekonstrukci objektu občerstvení a servisního provozu u vleků - studii pro návrh přestavby objektu občerstvení pro definici zadání v ceně 31.200 Kč bez DPH a projektovou dokumentaci k územnímu rozhodnutí v ceně 67.500 Kč bez DPH.

74/2016 ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo s Kordovská nebo Kordovský, architekti s.r.o. na rekonstrukci objektu občerstvení a servisního provozu u vleků na p.č.:457,344/3,344/2,294/4 k.ú.Paseky nad Jizerou

**10. Návrh kupní smlouvy na 2/3 p.p.č. 880/1 v k.ú. Paseky nad Jizerou**

Paní starostka seznámila zastupitele s návrhem kupní smlouvy na 2/3 p.p. č. 880/1 s JUDr. J. K. a V. K. - 1/3 a Mgr. I. T.- 1/3.Cena je stanovena znaleckým posudkem ve výši 7 400,- Kč.

77/2016 ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na 2/3 p.p.č. 880/1

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

**11. Rozpočtové opatření č. 3/2016**

Paní Nývltová seznámila zastupitele s navrženým rozpočtovým opatřením č. 3/2016, které je na straně příjmů i výdajů navýšeno o 4.178.875 Kč. Rozpočtové opatření č. 3/2016 je přílohou tohoto zápisu.

76/2016 ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2016, které je na straně příjmů i výdajů navýšeno o 4.178.875 Kč.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

**12. Různé**

a) Paní starostka seznámila zastupitele s probíhající veřejnou zakázkou malého rozsahu - Změna č. 1 územního plánu Paseky nad Jizerou. Hodnotící komise byla stanovena ve složení H. Růžičková, Bc. J. Špidlen a Bc. P. Čížinská.

b) Pan Řípa se dotazoval na aktuální stav ve věci návrhu nových nástřiků, nátěrů, polepů a výměn podsedáků na dovezené starší lanové dráze v nákladech cca 2 mil. Kč. Bc. J. Špidlen odpověděl, že ve věci nebylo ještě rozhodnuto. Přeloženo na další jednání zastupitelstva.

Dále se pan Řípa zajímal o možnost varianty ponechání dovezených motorů pro provoz lanové dráhy. Bylo rozhodnuto o vyhotovení cenové nabídky i na tuto variantu.

Ověřovatelé zápisu:

Monika Křížová.....*Křížová*.....datum.....*9.9.2016*.....

Martin Řípa.....*Řípa*.....datum.....*9.9.2016*.....

Starostka:

Hana Růžičková.....*Růžičková*.....datum.....*9.9.2016*.....

