

Zápis
z jednání Zastupitelstva obce Paseky nad Jizerou,
které se konalo v pátek 17. června 2016 od 19.00 hod
na obecním úřadě

Přítomni: H. Růžičková, V. Růžička, D. Špidlen, Bc. J. Špidlen, L. Waldmann

Omluveni: M. Řípa, M. Křížová, V. Štěpánek, J. Nesvadba

Program :

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
2. Schválení programu jednání
3. Směnná smlouva na p.p.č. 866/5 a p.p.č. 865/2, 868/3, 868/4 a 1591/2
4. Záměr prodeje p.p.č. 590/1
5. ČEZ Distribuce, a.s. - SoSB na zřízení služebnosti na p.p.č. 1594/5 a 1639/2
6. Zřízení služebnosti na p.p.č. 1587 - uložení vodovodní přípojky
7. PSB - LBC s r.o. - smlouva o dílo - oprava opěrné zdi v Havírně
8. Rozpočtové opatření č. 2/2016
9. Požární řád
10. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2016 - komunitní kompostování
11. Aktuální informace z lyžařského areálu
12. Různé

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Paní starostka přivítala všechny přítomné, zahájila jednání a navrhla jako ověřovatele zápisu Bc. J. Špidlena, V. Růžičku a zapisovatelku R. Nývltovou.

49/2016 ZO schvaluje ověřovatele zápisu Bc. J. Špidlena, V. Růžičku a zapisovatelku R. Nývltovou
Hlasováno: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

2. Schválení programu jednání

Paní starostka přednesla doplněný program jednání. Doplněné body - smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti na p.p.č. 1610 a 1604, žádost o prodloužení nájemní smlouvy kiosku a smlouva o dílo geodetické práce na výstavbu lanové dráhy.

50/2016 ZO schvaluje doplněný program jednání

Hlasováno: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

3. Směnná smlouva na p.p.č. 866/5 a p.p.č. 865/2, 868/3, 868/4 a 1591/2

Na úřední desce byl vyvěšen záměr směny pozemku p. č. 866/5, 865/2, 868/3, 868/4 a 1591/2 v k.ú. Paseky nad Jizerou. Paní starostka seznámila zastupitele se směnnou smlouvou s Z. J., kdy bude provedeno finanční dorovnání rozdílu ceny pozemků dle zpracovaných znaleckých posudků. Směnou dojde k další legalizaci stávajícího stavu místní komunikace v Havírně.

51/2016 ZO schvaluje uzavření směnné smlouvy s Z. J. na p.p.č. 866/5, 865/2, 868/3, 868/4 a 1591/2 k.ú. Paseky nad Jizerou.

Hlasováno: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

4. Záměr prodeje p.p.č. 590/1

Paní starostka seznámila zastupitele s plánovaným prodejem lesního pozemku 590/1 P. M. za 9.000 Kč. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku. Současně bylo jednáno o prodeji přilehlého pozemku p.č. 591/4 s tím, že bude nutné oddělit z tohoto pozemku část odpovídající

průběhu cesty pro pěší průchod a navázat tak na sousední p.p.č. 1583/2 a 591/2, které jsou ve vlastnictví obce. Pro propojení těchto pozemků bude nutné oddělit i z p.p.č. 591/5, který je ve vlastnictví P. M., část pro zřízení oficiální cesty pro pěší. Na nákladech souvisejících s touto změnou se budou obě strany podílet jednou polovinou.

52/2016 ZO schvaluje záměr prodeje p.p.č. 590/1 a části p.p.č. 591/4 P. M.

Hlasováno: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

5. ČEZ Distribuce, a.s. - SoSB na zřízení služebnosti na p.p.č. 1594/5 a 1639/2

Paní starostka seznámila zastupitele se smlouvou o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti na p.p.č.1594/5 a 1639/2. Jedná se o přípojku pro č.p. 206 a 72. Zastupitelé rozhodli o uzavření smlouvy za podmínky jednorázové náhrady za zřízení služebnosti ve výši 200 Kč/ bm bez DPH.

53/2016 ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti na p.p.č. 1594/5 a 1639/2 za cenu 200 Kč/bm bez DPH

Hlasováno: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

6. ČEZ Distribuce, a.s. - SoSB na zřízení služebnosti na p.p.č. 1610 a 1604

Paní starostka seznámila zastupitele se smlouvou o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti na p.p.č. 1610 a 1604. Jedná se o přípojku pro č.p. 14, 15 a 220. Zastupitelé rozhodli o uzavření smlouvy za podmínky jednorázové náhrady za zřízení služebnosti ve výši 200 Kč/bm bez DPH.

54/2016 ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti na p.p.č. 1610 a 1604 za cenu 200 Kč/bm bez DPH

Hlasováno: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

7. Zřízení služebnosti na p.p.č. 1587 - uložení vodovodní přípojky

Paní starostka seznámila zastupitele s žádostí manželů M. a V. M.o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na p.p.č. 1587 na stávající vodovodní přípojku k č.p. 76. Zastupitelé souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene za podmínky uhrazení jednorázové náhrady za zřízení služebnosti ve výši 1000 Kč bez DPH a úhrady veškerých ostatních nákladů spojených se zápisem do katastru nemovitostí manželů M.

55/2016 ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na p.p.č. 1587 za cenu 1000 Kč bez DPH za výše uvedených podmínek

Hlasováno: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

8. PSB - LBC s r.o. - smlouva o dílo - oprava opěrné zdi v Havírně

Na akci oprava opěrné zdi v Havírně jsme obdrželi dvě nabídky. Jedna bylo podána po termínu a neúplná. Jedinou nabídku splňující stanovené kritéria podala PSB-LBC s.r.o., paní starostka seznámila zastupitele se smlouvou o dílo s PSB-LBC s.r.o. na opravu opěrné zdi v Havírně ve výši 1.629.332 Kč.

56/2016 ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo s PSB-LBC s.r.o. na opravu opěrné zdi v Havírně

Hlasováno: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

9. Rozpočtové opatření č. 2/2016

Paní Nývltová seznámila zastupitele s navrženým rozpočtovým opatřením č. 2/2016, které je na straně příjmů i výdajů navýšeno o 13.547.750 Kč. Rozpočtové opatření č. 2/2016 je přílohou tohoto zápisu.

57/2016 ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2016, které je na straně příjmů i výdajů navýšeno o 13.547.750 Kč

Hlasováno: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

10. Požární řád

Pro neúplnost podkladů, bude tento bod přesunut na příští jednání zastupitelstva.

11. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2016 - komunitní kompostování

Paní starostka seznámila zastupitele s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 1/2016 - komunitní kompostování.

58/2016 ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016 - komunitní kompostování

Hlasováno: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

12. Aktuální informace z lyžařského areálu

Bc. J. Špidlen seznámil zastupitele s návrhem nových nástřiků, nátěrů, polepů a výměn podsedáků na dovezené starší lanové dráze v nákladech cca 2 mil. Kč. Jedná se pouze o vzhledové úpravy. Zastupitele o věci rozhodnou na příštím jednání zastupitelstva.

13. Nájemné kioskek

D. W. podala žádost o prodloužení nájemní smlouvy na kioskek, která bude končit k 30.6.2016. Zastupitelé rozhodli o zveřejnění záměru prodloužení nájemní smlouvy na kioskek do 30.6.2019.

59/2016 ZO schvaluje záměr prodloužení nájemní smlouvy na kioskek do 30.6.2019

Hlasováno. pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

14. Smlouva o dílo geodetické práce

Paní starostka seznámila zastupitele s návrhem smlouvy o dílo s Krkonošskou geodezií s.r.o. na komplexní geodetické práce potřebné k umístění, realizaci výstavby až po výstupní dokumentaci splňující náležitosti pro uvedení lanové dráhy do trvalého provozu. Cena díla je 172.470 Kč.

60/2016 ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo na geodetické práce s Krkonošskou geodezií s.r.o.

Hlasováno: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Jan Špidlen datum..... 29.6.16

Vojtěch Růžička..... datum..... 22.6.16

Starostka:

Hana Růžičková..... datum..... 22.6.16

