

Zápis
z jednání Zastupitelstva obce Paseky nad Jizerou,
 které se uskutečnilo ve čtvrtek 15. ledna 2015 od 18.00 hod
na obecním úřadě

Přítomni: H. Růžičková, L. Waldmann, M. Řípa, M. Křížová, D. Špidlen, J. Nesvadba, Bc. J. Špidlen
V. Růžička

Omluven: Vladimír Štěpánek

Program :

- 1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky**
- 2. Schválení programu jednání**
- 3. Rozpočtové opatření č. 5/2014**
- 4. Liberecký kraj – Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje pro rok 2015**
- 5. Pronájem bytů v č.p. 265**
- 6. Dodatek č. 3 nájemní smlouvy - prodejna smíšeného zboží v č.p. 265**
- 7. ČEZ – Smlouva o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouva o právu stavby na části pozemku p.č. 1427/8 - výstavba trafostanice**
- 8. Záměr prodeje č.p. 247, st.p.č. 331 a p.p.č. 912/14**
- 9. Různé**

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Starostka Hana Růžičková zahájila jednání, přivítala všechny přítomné a navrhla jako ověřovatele zápisu M. Křížovou, L. Waldmanna a jako zapisovatelku A. Nesvadbovou

Hlasováno: pro 7 proti 0 zdržel se 0

2. Schválení programu jednání

Dále starostka seznámila všechny přítomné s programem, který nechala schválit.

Hlasováno: pro 7 proti 0 zdržel se 0

3. Rozpočtové opatření č. 5/2014

Zastupitelstvo bylo seznámeno s posledním rozpočtovým opatřením roku 2014 č. 5/2014, které na základě zmocnění bylo plně v kompetenci paní starostky (odsouhlaseno 2.12.2014). Rozpočtové opatření je ve výši 486.842,70 Kč na straně příjmů i výdajů. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu. Zastupitelstvo bere na vědomí. V tuto chvíli se dostavil Bc. J. Špidlen. Zastupitelé obdrželi přehled čerpání a plnění rozpočtu hlavní činnosti za rok 2014. K tomuto nikdo neměl připomínek a zastupitelstvo bere na vědomí. Plnění rozpočtu hlavní činnosti je přílohou tohoto zápisu. Zastupitelé souhlasí, aby v letošním roce bylo předkládáno plnění rozpočtu čtvrtletně.

4. Liberecký kraj - Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti LK pro rok 2015

Každý rok přispívají obce Libereckého kraje ze svého rozpočtu na zajištění dopravní obslužnosti částku 90,-Kč/občan/rok. Tato částka je stejná jako v předchozích letech. Celková výše příspěvku naší obce je 22.230,-Kč.

Hlasováno: pro 7 proti 0 zdržel se 1

5. Pronájem bytů v čp. 265

Jelikož jsou byty v čp. 265 kompletně připraveny k pronájmu, byla opět vyvěšena nabídka na pronájem 2 bytových jednotek od února 2015. Podmínky pronájmu stanovené zastupitelstvem obce usnesením č. 80/2013 zůstávají v platnosti. Do 15.1.2014 (uzávěrka nabídky) se přihlásili 3 zájemci. Dva zájemci jsou trvale bydlící v Pasekách nad Jizerou a jeden zájemce z Rokytnice nad Jizerou. Zastupitelstvo rozhodlo, že budou vybráni zájemci, kteří trvale bydlí v Pasekách nad Jizerou. Formou losování byl přidělen byt č. 1 Janu Nesvadbovi a byt č. 2 Lukášovi Chrástilovi.
Hlasováno: pro 6 proti 0 zdržel se 2

6. Dodatek č. 3 nájemní smlouvy – prodejna smíšeného zboží v čp. 265

Po dobu rekonstrukce nebylo nájemné za nebytové prostory v čp. 265 hrazeno. Zastupitelstvo navrhlo pro nově zrekonstruované prostory ponechat nájemné ve výši 500,-Kč měsíčně + DPH. Obnovené platby od ledna 2015.

Hlasováno: pro 7 proti 0 zdržel se 1

7. ČEZ – Smlouva o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouva o právu stavby na části pozemku p.č. 1427/8 – výstavba trafostanice

Jedná se o trafostanici u vleků v Hořensku. Na minulém jednání bylo schváleno zveřejnění záměru, který byl vyvěšen na úřední desce v požadované lhůtě. Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením předložené smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvy o právu stavby na části pozemku p.č.1427/8.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

8. Záměr prodeje č.p. 247, st.p.č. 331 a p.p.č.912/14

Jedná se o starou školu v Havírně. Zastupitelé se dohodli vyvěsit záměr o prodeji výše zmíněných nemovitostí. Minimální výše nabídkové ceny je stanovena dle znaleckého posudku ve výši 1.370.000,- Kč. V souvislosti s prodejem byl řešen souhlas s užíváním části st.p.č. 331 pro účely parkování a přístupu k nemovitosti č.p. 205 daný majitelům sousední nemovitosti v roce 2011 (č. usn. 77/2011). Zastupitelé rozhodli, že v tuto chvíli nebude pro tyto účely st.p.č. 331 nijak zatěžována.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

9. Různé

- Paní starostka informovala zastupitele o zřízení nového spořicího účtu u Komerční banky.
- Dále seznámila všechny přítomné s výsledky těžby dřeva na Mechovici provedené v roce 2014.
- Pro zastupitele se naskytla možnost školení pro jejich práci ve volebním období. Zastupitelé se dotazovali v jakém rozsahu a jak často by školení probíhalo. Paní starostka zjistí potřebné informace.
- Byl nám zaslán protokol o závěrečném vyhodnocení akce „Paseky nad Jizerou - odkanalizování obce“, na dotaci poskytnutou z operačního programu Životní prostředí ze Státního fondu životního prostředí ČR o definitivním přiznání podpory ze SFŽP ČR.
- Dále se zastupitelé radili o tom, jak nejlépe využít prostory po bývalé ČOV v Pasekách nad Jizerou. O dalších návrzích využití se bude dále jednat.
- Paní starostka vyzvala zastupitele, aby všechny návrhy do rozpočtu pro rok 2015 podali co nejdříve.

Overovatelé zápisu:



Monika Křížová.....*Monika*.....datum.....*22. 1. 2015*.....

Luboš Waldmann.....*Luboš Waldmann*.....datum.....*21. 1. 2015*.....

Starostka :

Hana Růžičková.....*Hana Růžičková*.....datum.....*21. 1. 2015*.....

Usnesení

z jednání Zastupitelstva obce Paseky nad Jizerou, které se konalo ve čtvrtek 15. ledna 2015 v 18.00 hod na obecním úřadě

Zastupitelstvo schvaluje:

- 1/15 – ověřovatele zápisu M. Křížovou, L. Waldmanna a zapisovatelku A. Nesvadbovou
- 2/15 – navržený program
- 5/15 – uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti LK pro rok 2015 a poskytnutí příspěvku na rok 2015 ve výši 22 230,- Kč s Libereckým krajem
- 6/15 – pronajmutí bytů v č.p. 265 - byt č. 1 Janu Nesvadbovi a bytu č. 2 Lukášovi Chrástilovi dle podmínek stanovených v usnesení č. 80/2013
- 7/15 – dodatek č. 3 nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 265 – obnovená platba měsíčního nájemného ve výši 500,- Kč + DPH od ledna 2015
- 8/15 – uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvy o právu stavby na část pozemku p.č. 1427/8 s ČEZ
- 9/15 – záměr prodeje čp. 247, st.p.č. 331 a p.p.č. 912/14. Minimální výše nabídkové ceny je stanovena dle znaleckého posudku ve výši 1.370.000,- Kč.

Zastupitelstvo bere na vědomí:

- 3/15 - rozpočtové opatření č. 5/2014, které je na straně příjmů i výdajů navýšeno o 486.842,70 Kč
- 4/15 - plnění rozpočtu hlavní činnosti za rok 2014
- 10/15 – zřízení nového spořicího účtu u Komerční banky
- 11/15 – výsledky těžby dřeva v Mechovici provedené v roce 2014
- 12/15 – nabídku školení pro členy zastupitelstva obce
- 13/15 – protokol o definitivním přiznání podpory ze SFŽP ČR pro projekt „Paseky nad Jizerou – odkanalizování obce“
- 14/15 – řešení návrhu využití prostor po bývalé ČOV v Pasekách nad Jizerou

Ověřovatelé zápisu:

Monika Křížová.....*Křížová*.....datum.....*22. 1. 2015*.....

Luboš Waldmann.....*Waldmann*.....datum.....*21. 1. 2015*.....

Starostka :

Hana Růžičková.....*Růžičková*.....datum.....*21. 1. 2015*.....



