

Zápis

z jednání Zastupitelstva obce Paseky nad Jizerou, které se konalo v úterý 8. prosince 2015 od 18.30 hod na obecním úřadě

Přítomni: H. Růžičková, M. Křížová, V. Štěpánek, L. Waldmann, Bc. J. Špidlen, J. Nesvadba,
M. Řípa, V. Růžička

Omluven: D. Špidlen

Hosté: L. Chrastil

Program :

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
2. Schválení programu jednání
3. Rozpočtové opatření č. 5/2015
4. Rozpočtový výhled 2017-2018
5. Rozpočtové provizorium 1-3/2016
6. Zpráva finančního výboru o provedené kontrole
7. Změna názvu Mateřské školy
8. Záměr pachtu pozemků p.č. 178, 248/1, 249/5, 255/2, 273/1, 273/2, 274/2, 276/1, 276/2, 276/3, 276/4, 276/7, 281, 283/1, 283/2, 316/1, 343/3, 383/7, 384/1, 392, 395/2, 395/3, 396, 397/1, 398/3, 1330, 1372, 1374/1, 1375, 1378/2, 1387, 1393, 1394, 1405/1, 1405/2 v kú. Paseky nad Jizerou a 952, 954, 955, 957, 966, 967/1, 967/2, 967/3, 2610, 2611 v k.ú. Sklenařice
9. Různé

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Paní starostka přivítala všechny přítomné, zahájila jednání a navrhla jako ověřovatele zápisu L. Waldmanna, M. Řípu a jako zapisovatelku A. Nesvadbovou.

72/2015 ZO schvaluje ověřovatele zápisu L. Waldmanna, M. Řípu a zapisovatelku A. Nesvadbovou.

Hlasováno: pro 6 proti 0 zdržel se 1

2. Schválení programu jednání

Paní starostka přednesla navržený program jednání a navrhla doplnit program o 4 body, smlouva o dílo s firmou Rydval, smlouva o smlouvě budoucí o třízení věcného břemene na p.p.č. 1594/2 s firmou ČEZ, dodatek ke smlouvě s firmou Colpin a záměr pronájmu garáží u čp. 265. Projednání smlouvy s firmou Colpin paní starostka navrhla zařadit na začátek jednání .

73/2015 ZO schvaluje navržený program.

Hlasováno: pro 7 proti 0 zdržel se 0

3. Dodatek ke smlouvě s firmou Colpin

Nájemce nebytových prostor restaurace a penzionu Na Bud'árce pan L. Chrastil oznámil, že se stal od srpna 2015 neplátcem DPH. V tuto chvíli dorazil M. Řípa.

Zastupitelé se po delší diskusi dohodli, že splatné nájemné v měsíci prosinci 2015 a následné měsíce bude nájemné účtováno bez DPH ve výši současného základu daně a bude vyhotoven dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor. Nájemné za období od zrušení registrace do splatného nájemného v měsíci prosinci 2015 zůstává ve výši včetně DPH. Nájemce musí vyřešit situaci s DPH do konce března 2016. Pokud se nestane do té doby plátcem, bude k 30.4.2016 ukončena nájemní smlouva a bude vyhlášeno nové výběrové řízení na nájemce nebytových prostor čp. 242.

74/2015 ZO schvaluje účtování nájemného za pronájem nebytových prostor restaurace a penzionu na Bud'árce bez DPH ve výši současného základu daně od nájemného splatného v měsíci prosinci 2015 do 31.3.2016 a vyhotovení dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor. Pokud se nestane do té doby plátcem, bude k 30.4.2016 ukončena nájemní smlouva a bude vyhlášeno nové výběrové řízení na nájemce nebytových prostor čp. 242.

Hlasováno: pro 7 proti 0 zdržel se 1

4. Rozpočtové opatření č. 5/2015

Paní starostka seznámila zastupitele s navrženým rozpočtovým opatřením č. 5/2015, které je na straně příjmů i výdajů navýšeno o 36.954,55 Kč . Rozpočtové opatření č. 5/2015 je přílohou tohoto zápisu.

75/2015 ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2015, které je na straně příjmů i výdajů navýšeno o 36.954,55 Kč.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce dále zplnomocňuje starostku obce k provedení změn rozpočtu (rozpočtové opatření č. 6/2015) v závěru měsíce prosince s tím, že na nejbližším zasedání zastupitelstva obce bude o tomto rozpočtovém opatření podána informace. Tímto se zajistí operativní zabezpečení konce roku.

76/2015 ZO schvaluje zplnomocnění starostky obce k provedení změn rozpočtu (rozpočtové opatření č. 6/2015).

5. Rozpočtový výhled 2017 – 2018

Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým výhledem na roky 2017-2018, který je přílohou tohoto zápisu.

77/2015 ZO schvaluje rozpočtový výhled 2017-2018

Hlasováno: pro 8 zdržel se 0 proti 0

6. Rozpočtové provizorium 1-3/2016

Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým provizoriem 1-3/2016. Rozpočtové provizorium je přílohou tohoto zápisu.

78/2015 ZO schvaluje rozpočtové provizorium 1-3/2016

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

7. Zpráva finančního výboru o provedené kontrole

Členové finančního výboru provedli 7.12.2015 kontrolu vyúčtování dotací poskytnutých obcí Paseky nad Jizerou (tj. Pasecké hudební slavnosti, Dech hor – festival, Centrum pro zdrav.postižené- poskytování osobní asistence, Jizerky pro vás, Místní skupina svazu důchodců a SDH Paseky nad Jizerou). Při kontrole nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Kontroly se zúčastnili všichni členové finančního výboru (L. Waldmann, V. Štěpánek a V. Růžička).

Zastupitelstvo bere na vědomí.

8. Změna názvu Mateřské školy

Paní starostka seznámila zastupitele s tím, že podle nového občanského zákoníku musí mít každá příspěvková organizace v názvu kromě jiného i označení právní formy, což naše Mateřská škola v Pasekách nad Jizerou nemá. Zastupitelstvo proto schválilo změnu názvu na Mateřská škola Paseky nad Jizerou, p.o. Tato změna bude opravena dodatkem č. 1 ke zřizovací listině.

79/2015 ZO schvaluje změnu názvu Mateřská škola Paseky nad Jizerou, p.o. a provedení změny dodatkem č. 1 ke zřizovací listině

ZO pověřuje ředitelku MŠ podáním návrhu na změnu zápisu v obchodním rejstříku, podáním žádosti o zápis změny v údajích v rejstříku škol a školských zařízení, ohlášením změny údajů na místě příslušeném finančním úřadu, orgánech sociálního a zdravotního pojištění, bankovnímu ústavu a aktivním dodavatelům.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

10. Záměr pachtu pozemků

Jedná se o pacht pozemků Zemědělskému družstvu Horal Vysoké nad Jizerou. Zastupitelstvo se po kratší diskuzi dohodlo, aby v pachtovní smlouvě bylo vypuštěno předkupní právo, přidána podmínka zákazu umístění jakéhokoli materiálu na pozemcích, které jsou v zimě užívány jako sjezdové tratě a zákaz pachtu další straně. Záměr uzavření pachtovní smlouvy bude vyvěšen na úřední desce.

80/2015 ZO schvaluje záměr pachtu pozemků p.č. 178, 248/1, 249/5, 255/2, 273/1, 273/2, 274/2, 276/1, 276/2, 276/3, 276/4, 276/7, 281, 283/1, 283/2, 316/1, 343/3, 383/7, 384/1, 392, 395/2, 395/3, 396, 397/1, 398/3, 1330, 1372, 1374/1, 1375, 1378/2, 1387, 1393, 1394, 1405/1, 1405/2 v kú. Paseky nad Jizerou a 952, 954, 955, 957, 966, 967/1, 967/2, 967/3, 2610, 2611 v k.ú. Sklenařice
ZO pověřuje paní starostku k podpisu pachtovní smlouvy se Zemědělským družstvem Horal Vysoké nad Jizerou za podmínek uvedených v zápisu.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

11. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce, a.s.

Jedná se o zřízení věcného břemene na p.p.č. 1594/2, kde vede nově vybudované elektrické vedení v Havírně pro firmu ČEZ Distribuce, a.s.

82/2015 ZO schvaluje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na p.p.č. 1594/2 s firmou ČEZ Distribuce, a.s.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

12. Smlouva o dílo s firmou RYDVAL-ELEKTRO s.r.o.

Jedná se o uzavření smlouvy o dílo s firmou Rydval, na realizaci výstavby veřejného osvětlení v Havírně ve výši 278.400,-Kč bez DPH. Obci Paseky nad Jizerou se podařilo získat 50% dotaci z Libereckého kraje.

83/2015 ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou RYDVAL-ELEKTRO s.r.o.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

13. Pronájem garáží u čp. 265

Paní starostka informovala zastupitele o nutnosti zveřejnit záměr pronájmu garáží u čp. 265 předem určeným zájemcům - garáže jsou určeny pro nájemce bytů v č.p. 265. Následně budou s nájemci podepsány smlouvy o pronájmu.

84/2015 ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu garáží u čp. 265 a následně uzavření smluv o pronájmu.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

14. Různé

- a) P. M. žádá souhlas se stavbou opěrné zídky, která částečně zasahuje na obecní parcelu p.č. 591/4 dle předložené koordinační situace vypracované Petrem Jakoubě. Do budoucna je ochoten parcelu odkoupit.

85/2015 ZO schvaluje souhlas se stavbou opěrné zídky zasahující částečně na p.p.č. 591/4

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

- b) Paní starostka informovala zastupitele o společných jednáních s městem Harrachov o mostu přes Jizeru na Mýtě. Vlastníkovi stavby (Ředitelství silnic a dálnic) bude zaslán dopis s upozorněním na nebezpečnou situaci na mostě způsobenou chybějícím zábradlím a s žádostí o zajištění opravy.
- c) Dále podala informaci o uskutečněném jednání na Ministerstvu zemědělství ohledně aktualizace Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod.

Ověřovatelé zápisu: Luboš Waldmann.....*Waldmann*.....datum.....*16.12.2015*
Martin Řípa.....*Řípa*.....datum.....*16.12.2015*
Starostka: Hana Růžičková.....*Růžičková*.....datum.....*16.12.2015*



12