

Zápis

z jednání Zastupitelstva obce Paseky nad Jizerou,

které se uskutečnilo ve čtvrtek 27. srpna 2015 od 19.00 hod na obecním úřadě

Přítomni: H. Růžičková, V. Růžička, L. Waldmann, M. Křížová, Bc. J. Špidlen, D. Špidlen

Omluveni: J. Nesvadba, M. Řípa a V. Štěpánek

Program :

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
2. Schválení programu jednání
3. Žádost o směnu pozemku p.č. 249/8 za části p.p.č. 283/2, 283/1 a 284/1
4. Žádost o směnu části pozemku p.č. 1155 za část p.p.č. 1571/1
5. Návrh na směnu části pozemku p.č. 33/2 a 33/1 za část p.p.č. 1561
6. Návrh na koupi a směnu pozemků u č.p. 225 v Havírně
7. Žádost o pronájem části p.p.č. 1432
8. Stanovení výše nájemného za sklepy a garáže v č.p. 265
9. Inventury 2015
10. Pověření finančního výboru provedením kontrol vyúčtování dotací poskytnutých obcí
11. Schválení podání žádosti o dotaci na LK na obnovu veřejného osvětlení v Havírně
12. Rozpočtové opatření 3/2015
13. Různé

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Paní starostka přivítala všechny přítomné a zahájila jednání. Zároveň navrhla jako ověřovatele zápisu M. Křížovou, V. Růžičku a zapisovatelku A. Nesvadbovou.

48/2015 ZO schvaluje ověřovatele zápisu M. Křížovou a V. Růžičku, zapisovatelku A. Nesvadbovou.

Hlasováno: pro 5 proti 0 zdržel se 1

2. Schválení programu jednání

Paní starostka seznámila všechny přítomné s navrženým programem a navrhla přidat bod týkající se uzavření dodatku ke smlouvě na opravu Staré školy..

49/2015 ZO schvaluje navržený program jednání doplněný o bod týkající se uzavření dodatku ke smlouvě na opravu Staré školy.

Hlasováno: pro 6 proti 0 zdržel se 0

3. Žádost o směnu pozemku p.č.249/8 za části p.p.č. 283/2, 283/1 a 284/1

Ing. V. Š. reagoval na náš návrh na odkup p.p.č. 249/8 návrhem na směnu za části parcel č. 283/2, 283/1 a 284/1 ve vlastnictví obce formou metry za metry. Se směnou tak, jak je navržena zastupitelstvo nesouhlasí a navrhuje nabídnout ke směně části pozemků p.č. 284/1, 283/2, příp. 281 v celkovém rozsahu cca 220 m², případně cca 350 m² a zbytek odkoupit za cenu obvyklou.

50/2015 ZO nesouhlasí s rozsahem směny navrženým ing. Š. a navrhuje ke směně části pozemků p.č. 284/1, 283/2, příp. 281 v celkovém rozsahu cca 220 m², případně cca 350 m² a zbytek odkoupit za cenu obvyklou

Hlasováno: pro 6 proti 0 zdržel se 0

4. Žádost o směnu části pozemku p.č. 1155 za část p.p.č. 1571/1

Žadatelem je paní V., která požaduje nápravu stavu, kdy místní komunikace (Famberka), která by měla vést po p.č. 1571/1, vede zčásti po jejím pozemku. Zastupitelstvo nesouhlasí se směnou a navrhuje odkoupit část pozemku, na kterém se nachází stavba komunikace za cenu obvyklou a uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu.

51/2015 ZO schvaluje odkoupení části pozemku, na kterém se nachází stavba komunikace za cenu obvyklou a uhrazení nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu.

Hlasováno: pro 6 proti 0 zdržel se 0

5. Návrh na směnu části pozemku p.č.33/2 a 33/1 za část p.p.č.1561

Jedná se o směnu části katastrované Bud'árky za část pozemku, po kterém skutečně vede. S vlastníky p.p.č.33/2 již byla tato směna předjednána. Bude zadáno zpracování geometrického plánu a následně vyvěšen záměr směny.

52/2015 ZO schvaluje záměr směny části pozemku p.p.č. 33/2 za část p.p.č.1561

Hlasováno: pro 6 proti 0 zdržel se 0

6. Návrh na koupi a směnu pozemků u čp. 225 v Havírně

Paní starostka seznámila zastupitele s variantou koupě a směny pozemků p.č. 815/1, 1629, 1576/7 u č.p. 225 v Havírně, která vyhovuje všem dotčeným stranám. Od ing. M. H. bude zakoupena část p.p.č. 815 (TTP), která bude následně směněna s manželi J. za část p.p.č. 1629. Dojde tak k legalizaci stávajícího stavu (komunikace, vodní tok, budova č.p.225, trvalý travní porost) a zákresu opravy do katastrální mapy. Obec nechá vypracovat geometrický plán.

53/2015 ZO schvaluje záměr na koupi a směnu pozemků p.č. 815/1, 1629, 1576/7 u čp. 225 v Havírně a vypracování geometrického plánu.

Hlasováno: pro 6 proti 0 zdržel se 0

7. Žádost o pronájem části p.p.č. 1432

Žadatelem je pan D. K. a jedná se o bufet u horní stanice vleku. Předchozí smlouvu měl uzavřenou do 31.5.2015. Smlouva již nelze prodlužovat a musí se opět schválit další pronájem. Zastupitelstvo schvaluje pronájem na dalších 5 let s podmínkou, že pokud bude obec pozemek potřebovat pro vlastní účely, bude pozemek v rámci tříměsíční výpovědní doby uvolněn. Roční nájemné zůstává ve stejné výši 32 000,- Kč.

54/2015 ZO schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 1432 za účelem provozování bufetu na dalších 5 let, nájemné ve výši 32 000,- Kč.

Hlasováno: pro 6 proti 0 zdržel se 0

8. Stanovení výše nájemného za sklepy a garáže v čp. 265

Po delší diskusi zastupitelstvo navrhuje, že sklepy v suterénu budou dány do užívání nájemcům bytů, aniž by se zvyšovala částka současného nájemného bytů.

Dále byla stanovena cena za pronájem garáží: pro nájemce bytů 800,- Kč/měsíc, pro další zájemce 1.200,-Kč/měsíc. Přednost pro pronájem garáží budou mít nájemci bytů v č.p. 265.

Za společenskou místnost v suterénu, kterou bude využívat TJ Sokol Paseky nad Jizerou, byla stanovena cena 100,-Kč/rok + vodné, stočné+elektrická energie.

- 55/2015** ZO schvaluje poskytnutí sklepů nájemcům bytů bez navýšení nájemného.
56/2015 ZO schvaluje cenu za pronájem garáží pro nájemce bytů 800,-Kč/rok pro další zájemce 1 200,- Kč/měsíc.
57/2015 ZO schvaluje nájemné za společenskou místnost TJ Sokol Paseky nad Jizerou ve výši 100,- Kč/rok + vodné,stočné + elektrická energie.
Hlasováno: pro 6 proti 0 zdržel se 0

9. Inventury 2015

Za účelem uskutečnění letošních inventur byly navrženy tyto inventarizační komise:

Ústřední inventarizační komise: předseda: V. Štěpánek, členové: R. Nývltová a M. Křížová

Inventarizační komise č. 1

Předseda: L. Waldmann, členové: A. Nesvadbová a M. Bariak

Tato komise kontroluje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vyjma pozemků a uskuteční se k datu 31.10.2015.

Inventarizační komise č. 2

Předseda: D. Špidlen, členové: J. Nesvadba a V. Růžička

Tato komise kontroluje finanční majetek, závazky, pohledávky, časové rozlišení, pozemky a provádí rozdílovou inventuru. Uskuteční se do 31.12.2015.

58/2015 ZO schvaluje ústřední inventarizační komisi: předseda: V. Štěpánek, členové R. Nývltová a M. Křížová

Inventarizační komisi č. 1: předseda: L. Waldmann, členové: A. Nesvadbová a M. Bariak

Inventarizační komisi č. 2: předseda D. Špidlen, členové J. Nesvadba a V. Růžička

Hlasováno: pro 6 proti 0 zdržel se 0

10. Pověření finančního výboru provedením kontrol vyúčtování dotací poskytnutých obcí Paseky nad Jizerou

Zastupitelstvo pověřilo členy finančního výboru k provedení kontroly vyúčtování dotací poskytnutých obcí Paseky nad Jizerou do 15.12.2015. Zprávu o výsledku kontrol podá finanční výbor na následném nejbližším jednání zastupitelstva

59/2015 ZO schvaluje pověření finančního výboru k provedení kontrol dotací poskytnutých obcí Paseky nad Jizerou do 15.12.2015.

Hlasováno: pro 6 proti 0 zdržel se 0

11. Schválení podání žádosti o dotaci na obnovu veřejného osvětlení v Havírně

Paní starostka seznámila zastupitele s možností podání žádosti o dotaci na obnovu veřejného osvětlení v Havírně z dotačního programu obnovy venkova Libereckého kraje ve výši 336.791,- Kč.

60/2015 ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na obnovu veřejného osvětlení v Havírně z dotačního programu obnovy venkova Libereckého kraje ve výši 336.791,- Kč.

Hlasováno: pro 6 proti 0 zdržel se 0

12. Rozpočtové opatření č. 3/2015

Paní starostka seznámila zastupitele s navrženým rozpočtovým opatřením č. 3/2015, které je na straně příjmů navýšeno o 325.911,- Kč a na straně výdajů o 325.911,- Kč. Zastupitelé neměli připomínek a rozpočtové opatření č. 3/2015 je přílohou tohoto zápisu.

61/2015 ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2015, které je na straně příjmů navýšeno o 325.911,- Kč a na straně výdajů o 325.911,- Kč.

Hlasováno: pro 6 proti 0 zdržel se 0

13. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na statické zajištění objektu Staré školy

Zastupitelstvo projednalo návrh dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na statické zajištění objektu Staré školy s firmou PIZÁR s.r.o. Předmětem dodatku je vybudování a oprava drenáže okolo objektu včetně položení potrubí PVC pro odvod vody z drenáží do vodoteče. Celková cena 174 274,- Kč bez DPH.

62/2015 ZO schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na statické zajištění objektu Staré školy s firmou PIZÁR. s.r.o.

Hlasováno: pro 6 proti 0 zdržel se 0

14. Žádost o dotaci na Starou školu

Paní starostka informovala zastupitele o možnosti získání dotace v rámci společného Česko-polského přeshraničního projektu na opravu Staré školy. Zastupitelstvo po krátké diskusi souhlasilo s podáním žádosti o dotaci.

63/2015 ZO schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci společného Česko-polského přeshraničního projektu na opravu Staré školy.

Hlasováno: pro 6 proti 0 zdržel se 0

15. Různé

- a) Paní starostka informovala zastupitele o záměru České pošty, s.p. změnit formu poštovní služby v naší obci v rámci projektu Pošta Partner. Jelikož tato forma provozu pošty není v naší obci realizovatelná, byla iniciována společně s obcemi Zlatá Olešnice a Kořenov společná schůzka se zástupci České pošty, s.p., na kterém by měl být záměr České pošty projednán.
- b) Vedoucí střediska J. Špidlen informoval zastupitele o nutnosti výměny rozvaděče u lyžařských vlečů.

Ověřovatelé zápisu:

Monika Křížová.....*M. Křížová*.....datum.....*3.9.2015*.....

Vojtěch Růžička.....*V. Růžička*.....datum.....*2.9.2015*.....

Starostka:

Hana Růžičková.....*H. Růžičková*.....datum.....*2.9.2015*.....

