

Zápis
z jednání Zastupitelstva obce Paseky nad Jizerou,
které se konalo v úterý 2. prosince v 18.30 hod na obecním úřadě

Přítomni: J. Nesvadba, H. Růžicková, M. Řípa, V. Štěpánek, D. Špidlen, Bc. J. Špidlen, L. Waldmann
Omluven: M. Křížová, V. Růžicka
Hosté: F. Lubík

Program :

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
2. Schválení programu jednání
3. ELTRANS Liberec, s.r.o. - kupní smlouva na požární dopravní automobil
4. Město Rokytnice nad Jizerou – veřejnoprávní smlouva na výkon přenesené působnosti na úseku provozování drah
5. COLPIN, s.r.o. - zrušení dodatku č. 2 k nájemní smlouvě
6. ČEZ Distribuce, a.s. - 2x smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu
 - a) na p.p.č. 1580/2 a 1582/2
 - b) na p.p.č. 343/8 a 1574/2
7. Záměr zřídit věcné břemeno na p.p.č. 1393 v k.ú. Paseky nad Jizerou a na p.p.č. 2610 v k.ú. Sklenářice k zajištění příjezdu k č.p. 3
8. Rozpočtové opatření č. 4/2014
9. Výsledek inventur provedených k 31.10.2014
10. Rozpočtový výhled 2016 -2017
11. Rozpočtové provizorium 1-3/2015
12. Lyžařské středisko – informace o připravenosti na zimní sezónu
13. Různé

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Paní starostka zahájila jednání, přivítala všechny přítomné a jako ověřovatele zápisu navrhla D.Špidlena a V. Štěpánka, jako zapisovatelku R. Nývtovou.

Hlasováno: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

2. Schválení programu jednání

Paní starostka přednesla program jednání a navrhla program doplnit o tři body

- SFŽP uzavření smlouvy "Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 265"
- ČEZ smlouva o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvu o právu stavby p.p.č. 1427/8
- žádost obce Kořenov o posunutí hranice mezi obcemi Kořenov a Paseky nad Jizerou.

Hlasováno: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

3. ELTRANS Liberec, s.r.o. - kupní smlouva na požární dopravní automobil

Paní starostka seznámila zastupitele s kupní smlouvou s firmou ELTRANS Liberec s.r.o. na speciální požární automobil GAZ za cenu 520.000 Kč s DPH, s termínem dodání do 31.3.2015. V. Štěpánek a F. Lubík odpověděli na dotazy zastupitelů. Dostavil se L. Waldmann.

O uzavření kupní smlouvy hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

4. Město Rokytnice nad Jizerou – veřejnoprávní smlouva na výkon přenesené působnosti na úseku provozování drah

Paní starostka seznámila zastupitele s návrhem veřejnosprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku správního rozhodování a dozorové činnosti při provozování drah a drážní dopravy uzavřené mezi Městem Rokytnice nad Jizerou a Obcí Paseky nad Jizerou. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, ode dne jejího uzavření do 30.6.2019. Současně platná smlouva byla uzavřena do konce roku 2014, je tedy nutné uzavřít smlouvu novou. Pro uzavření smlouvy hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

5. COLPIN, s.r.o. - zrušení dodatku č. 2 k nájemní smlouvě

Na jednání zastupitelstva 9.10.2014 byl schválen dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a provozního inventáře ze dne 16.5.2012, změna nájemce z COLPIN s.r.o. na Lukáš Chrastil, IČ:68410590, s platností od 10.10.2014. Paní starostka zjistila, že záměr uzavření tohoto dodatku měl být zákonným způsobem zveřejněn. Z důvodu nezveřejnění je tento dodatek č. 2 neplatný. Zastupitelstvo tedy rozhodlo o zrušení dodatku č. 2 a usnesení zastupitelstva č. 79/2014
Pro zrušení dodatku č. 2 a usnesení č. 79/2014 : hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Dále paní starostka seznámila zastupitele s žádostí COLPIN s.r.o. o změnu čtvrtletních plateb nájemného na měsíční následovně - do 25. kalendářního dne v měsíci na měsíc následující. Zastupitelstvo rozhodlo o změně způsobu úhrady nájemného formou dodatku smlouvy za podmínky složení kaucí ve výši jednoho měsíčního nájemného nejpozději do 31.1.201
Pro uzavření dodatku č. 3 hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

6. ČEZ Distribuce, a.s. - 2x smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu

a) na p.p.č. 1580/2 a 1582/2

b) na p.p.č. 343/8 a 1574/2

a) ČEZ bude provádět výměnu stávajícího vedení, většinou zůstane venkovní kabelové vedení, pouze k č.p. 5 se jedná o podzemní. Předpokládaný rozsah omezení nemovitostí věcným břemenem činí 18,5m2 na parc. č. 1580/2 a parc.č. 1582/2, jednorázová náhrada bude vyplacena ve výši 2.100 Kč bez DPH.
Hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

b) ČEZ bude provádět výměnu stávajícího vedení, vzhledem k podzemnímu kabelovému vedení na parc. č. 343/8 a 1574/2 rozhodlo o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene za podmínky zhotovení protlakem. Jednorázová náhrada je stanovena ve výši 1.000 Kč
Hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

7. Záměr zřídit věcné břemeno na p.p.č. 1393 v k.ú. Paseky nad Jizerou a na p.p.č. 2610 v k.ú. Sklenařice k zajištění příjezdu k č.p. 3

Nesvadbovi z č.p. 3 jednali s obcí již při výstavbě kanalizace o věcném břemeni k zajištění příjezdu k č.p. 3. V současnosti se obrátili na obec s žádostí o zřízení věcného břemene po hranici pozemku - p.p.č. 1396 v k.ú. Paseky nad Jizerou a p.p.č. 2610 v k.ú. Sklenařice. Zastupitelé rozhodli vyzvat Nesvadbovi k projednání zřízení věcného břemene i s vlastníky nemovitostí č. 33, 97 a 4 z důvodu možného využití zřízení věcného břemene i pro ně. Dále zastupitelstvo rozhodlo, že si žadatelé nechají na vlastní náklady vyhotovit geom. zaměření věcného břemene. O výši jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene bude jednáno na některém z dalších jednání zastupitelstva.
Hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

8. Rozpočtové opatření č. 4/2014

Zastupitelé obce dostávají čerpání příjmů a výdajů hlavní i hospodářské činnosti 1 x měsíčně. Zastupitelé nemají připomínky.

Paní Nývltová seznámila zastupitele s navrženým rozpočtovým opatřením č. 4/2014, které je na straně příjmů navýšeno o 1.170.486 Kč a na straně výdajů o 1.170.486 Kč. Rozpočtové opatření č. 4 je přílohou zápisu. Hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce dále zmocňuje starostku obce k provedení změn rozpočtu (rozpočtové opatření č. 5/2014) v závěru měsíce prosince s tím, že na nejbližším zasedání zastupitelstva obce bude o tomto rozpočtovém opatření podána informace. Tímto se zajistí operativní zabezpečení konce roku.

Hlasováno: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

9. Výsledek inventur provedených k 31.10.2014

Paní Nývltová seznámila zastupitele s výsledkem inventur provedených k 31.10.2014, na základě kterých předložila ústřední inventarizační komise návrh na vyřazení majetku. Návrh je přílohou tohoto zápisu.

O výsledku inventur bylo hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

O návrhu na vyřazení bylo hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

10. Rozpočtový výhled 2016 -2017

Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým výhledem na roky 2016-2017, který je přílohou tohoto zápisu.

Hlasováno: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

11. Rozpočtové provizorium 1-3/2015

Z důvodu neschváleného rozpočtu pro rok 2015 byli zastupitelé seznámeni s rozpočtovým provizoriem na 1-3/2015. Rozpočtové provizorium je přílohou tohoto zápisu.

Hlasováno: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

12. SFŽP uzavření smlouvy "Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 265"

Paní starostka seznámila zastupitele s návrhem smlouvy č. 14210283 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 265. Max výše dotace z Fondu soudržnosti bude činit 744.077 Kč a ze státního rozpočtu 43.769 Kč.

O uzavření smlouvy hlasováno: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

13. Žádost obce Kořenov o posunutí hranice mezi k.ú. Polubný a k.ú. Paseky nad Jizerou

Obec Kořenov podala žádost o posunutí hranice mezi k.ú. Polubný a k.ú. Paseky nad Jizerou. Důvodem je skutečnost, že stavba čistírny odpadních vod obce Kořenov se nachází téměř z poloviny na katastrálním území Paseky nad Jizerou, zároveň jsou v těsném sousedství i pozemky ve vlastnictví obce Kořenov.

Jedná se o parcely st. p.č. 551, p.p. č. 1492/21 a p.p.č. 1492/20. Celkový výměra 713 m². Změna hranice bude provedena na základě Dohody dle § 26 zák. 128/2000 Sb.

Pro posunutí hranice a uzavření Dohody hlasováno: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

14. ČEZ smlouva o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvu o právu stavby p.p.č. 1427/8

Paní starostka seznámila zastupitele s návrhem smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s. - Smlouvou o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvu o právu stavby - parc. č. 1427/8, zařízení trafostanice kompaktní DTS 630kVA/35kV, cca o výměře 20m². V této věci je nutné před uzavřením smlouvy zveřejnit záměr o prodeji části par. č. 1427/8. Hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

15. Lyžařské středisko – informace o připravenosti na zimní sezónu

Bc. Jan Špidlen seznámil zastupitele s připraveností na zimní sezónu,- zasněžování bude do konce tohoto týdne připraveno v celém rozsahu, u vleků zbývá připravit Tatrapomu, kde bude pro přípravu (cca 1 týden) přijmut na dohodu J. Lupek, který bude v sezóně zaměstnán jako strojník na Tatrapomě. Dále bude probíhat běžná příprava na zimní sezónu (matrace, zábrany.....)

16. Různé

- č.p. 247

Paní starostka informovala zastupitele o zadání zpracování znaleckého posudku v tržní ceně, který bude sloužit jako podklad k dalšímu jednání zastupitelstva.

- Festival Dech hor

Ze strany pořadatelů festivalu vznikla myšlenka o podání žádosti o poskytnutí dotace z fondu mezinárodní spolupráce. Problém je v tom, že příjemce dotace může být neziskovka nebo obec. Paní starostka seznámila zastupitele s možností zahrnout do projektu na dotaci i ostatní místní sdružení(spolky), které by chtěly požádat společně o dotaci na pořádané akce. Po diskuzi bylo rozhodnuto, že dále bude v této věci jednáno, hlavně se musí upřesnit veškerá možná úskalí podmínek případného dotačního titulu.

L. Waldmann a M. Řípa upozornili na nutnost dořešení úklidu po proběhlé těžbě a to nejen na Mechovici, ale také na otočce autobusu.

Ověřovatelé zápisu:

Vladimír Štěpánek.....*[signature]*.....datum.....*8. 12. 2014*.....

Dan Špidlen.....*[signature]*.....datum.....*8. 12. 2014*.....

Starostka:

Hana Růžicková.....*[signature]*.....datum.....*9. 12. 2014*.....



Usnesení
z jednání Zastupitelstva obce Paseky nad Jizerou,
které se konalo v úterý 2. prosince v 18.30 hod na obecním úřadě

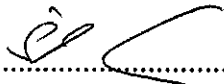
Zastupitelstvo schvaluje:

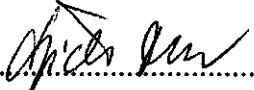
- 96/2014 - ověřovatele zápisu V. Štěpánek a D Špidlen, zapisovatelku R. Nývltovou
- 97/2014 - doplněný navržený program
- 98/2014 - uzavření kupní smlouvy s firmou ELTRANS Liberec s.r.o. na speciální požární automobil GAZ za kupní cenu 520 000,- Kč
- 99/2014 - uzavření veřejnosprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku správního rozhodování a dozorové činnosti při provozování drah a drážní dopravy s Městem Rokytнице nad Jizerou. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, ode dne jejího uzavření do 30.6.2019.
- 100/2014 - zrušení dodatku č. 2 k nájmu nebytových prostor a provozního inventáře ze dne 16.5.2012, změna nájemce z COLPIN s.r.o. na Lukáš Chrástil, IČ:68410590 a usnesení č. 79/2014
- 101/2014 - uzavření dodatku se smlouvě na placení nájemného měsíčně, následovně - do 25. kalendářního dne v měsíci na měsíc následující, za podmínky složení kaucí ve výši jednoho měsíčního nájemného nejpozději do 31.1.2015
- 102/2014 - uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu s ČEZ Distribuce a.s.- parc. č. 1580/2 a parc.č. 1582/2 za 2100,- Kč bez DPH
- 103/2014 - uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu s ČEZ Distribuce a.s. - parc.p.č. 343/8 a parc.č.1574/2 za 1 000,- Kč bez DPH za splnění podmínky provedení protlakem
- 104/2014 - vyzvat Nesvadbovi č.p. 3 k projednání zřízení věcného břemene i s vlastníky nemovitostí č. p. 33, 97 a 4 z důvodu možného využití zřízení věcného břemene i pro ně, geom. zaměření věcného břemene na náklady žadatele
- 105/2014 - rozpočtové opatření č. 4/2014, které je na straně příjmů navýšeno o 1.170.486 Kč a na straně výdajů o 1.170.486 Kč
- 106/2014 - zplnomocnění starostky obce k provedení změn rozpočtu(rozpčtové opatření č.5/2014)
- 107/2014 - výsledek inventur proběhlých k 31.10.2014
- 108/2014 - návrh na vyřazení majetku dle inventur k 31.10.2014
- 109/2014 - rozpočtový výhled 2016-2017
- 110/2014 - rozpočtové provizorium 1-3/2015
- 111/2014 - uzavření smlouvy č. 14210283 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 265
- 112/2014 - posunutí hranice mezi k.ú. Polubný a k.ú. Paseky nad Jizerou. Jedná se o parcely st. p.č. 551, p.p. č. 1492/21 a p.p.č. 1492/20. Celková výměra 713 m².
- 113/2014 - zveřejnění záměru o prodeji části par. č. 1427/8 cca 20m²

Zastupitelstvo bere na vědomí:

- 114/2014 - informace o připravenosti na zimní sezónu
- 115/2014 - zadání zpracování tržního znaleckého posudku na č.p. 247

Ověřovatelé zápisu:

Vladimír Štěpánek..........datum 8. 12. 2014

Dan Špidlen..........datum 8. 12. 2014

Starostka:
Hana Růžicková..........datum 9. 12. 2014



