

Zápis

z jednání Zastupitelstva obce Paseky nad Jizerou, které se konalo v úterý 25. června 2013 od 19.00 hod na obecním úřadě

Přítomni: H. Růžičková, A. Bariaková, D. Špidlen, J. Soukup, Z. Jirouš, M. Řípa, L. Waldmann a P. Jerie

Omluven: Ing. A. Koucký

Hosté: Z. Flousková, D. Waldmannová, E. Vondrová

Program :

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
2. Schválení programu jednání
3. MAS „Přid'te pobejt“ - rekapitulace činnosti, fungování v dalším období
4. Žádost P. Maděry na pronájem pozemku p.p.č. 591/4 a části p.p.č. 590/1
5. Závěrečný účet 2012
6. Rozpočtová změna č. 1/2013
7. Plnění rozpočtu 1-5/2013
8. Pověření kontrolního výboru kontrolou hospodaření MŠ za rok 2012
9. Prodej nepotřebného majetku
10. Vstup obce do Sdružení místních samospráv
11. T.J. Sokol Paseky nad Jizerou - změna nájemní smlouvy – č.p. 181
12. Různé

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Paní starostka přivítala všechny přítomné, zahájila jednání a navrhla jako ověřovatele zápisu M. Řípu, Z. Jirouše a jako zapisovatelku A. Nesvadbovou

Hlasováno: pro 7 proti 0 zdržel se 1

2. Schválení programu jednání

Paní starostka seznámila zastupitele s navrženým programem jednání a navrhla rozšířit program ještě o dva body. Směnu pozemků (Patočkovi, Jirounkovi a obec) a změnu kupní smlouvy s manželi Štěpánkovými.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

3. MAS „Přid'te pobejt“ - rekapitulace činnosti, fungování v dalším období

Zástupkyně Místní akční skupiny (MAS) „Přid'te pobejt“ v Jilemnici paní Zdeňka Flousková seznámila zastupitele s činností MAS a promítla všem materiál, ve kterém byla shrnuta činnost MAS za období jejího fungování, jejíž součástí byl přehled uskutečněných akcí a projektů na jilemnicku financovaných z dotací získaných prostřednictvím MAS. Pro připomínku – v Pasekách bylo čerpáno cca 830 000,- Kč na opravu povrchu víceúčelového hřiště a cca 900 000,- Kč na výměnu střešní krytiny na kostele. Pro následující plánovací období 2014 – 2020 je třeba připravit novou strategii, která je základním dokumentem pro fungování MAS. Z tohoto důvodu požádala p. Flousková obec o finanční příspěvek ve výši 7,-Kč/obyvatel, který bude použit pro financování strategie. Zároveň vyzvala z co největší účasti na veřejném projednávání nové strategie, které se uskuteční 10.10.2013.

Hlasováno o finančním příspěvku: pro 8 proti 0 zdržel se 0

4. Žádost P. Maděry na pronájem pozemku p.p.č. 591/4 a části p.p.č. 590/1

Pan Petr Maděra požádal obec o pronájem pozemku p.p.č. 591/4 o výměře 73m² a části p.p.č. 590/1 o výměře cca 240 m². Jsou to pozemky v bezprostředním okolí jeho domu čp. 275. O tyto pozemky se doposud staral a udržoval. Zastupitelstvo souhlasí s pronájmem těchto pozemků za 100,-Kč/rok. Podmínkou pronájmu je péče o svěřené pozemky bez možnosti změny charakteru zmíněných pozemků. Záměr bude zveřejněn na úřední desce. Po uplynutí zákonného termínu je starostka pověřena podpisem nájemní smlouvy.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

5. Závěrečný účet 2012

Zastupitelé byli seznámeni se závěrečným účtem za rok 2012 včetně zprávy kontrolora odboru kontroly Krajského úřadu LK o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2012, které proběhlo bez výhrad. Závěrečný účet je přílohou zápisu.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

6. Rozpočtová změna č. 1/2013

Rozpočtová změna byla navržena pouze na straně příjmů. Celkové rozpočtové opatření 1/2013 bylo ve výši 170 082 Kč na straně příjmů, dále bylo upraveno financování -170 082 Kč. Do rozpočtu byla zapojena dotace Kompenzace ztrát obcí na území NP ve výši 63 840 Kč, dále byla upravena výše dotace dle smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Libereckého kraje - „Obnova vodovodní a hydrantové sítě v Pasekách nad Jizerou“ na 518 242 Kč. Ostatní úpravy byly vyvolány dosažením vyšších příjmů než bylo původně plánováno.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

7. Plnění rozpočtu 1-5/2013

Zastupitelé obdrželi plnění rozpočtu hlavní a hospodářské činnosti k 31. 5. 2013. Rozpočet hlavní činnosti je na straně příjmů naplněn na 67 %, výdaje jsou čerpány z 20 %. Ovšem největší investice se teprve chystají – oprava střechy OÚ, rekonstrukce konzumu, zateplení ubytovny a obnova vodovodu. Jednotlivé příjmy jsou plněny následovně – daňové příjmy jsou naplněny na 72 %, nedaňové příjmy na 71 %, kapitálové příjmy na 117 % a přijaté transfery na 7 %. Běžné výdaje jsou vyčerpány z 28 %, kapitálové z 5 %.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

8. Pověření kontrolního výboru kontrolou hospodaření MŠ za rok 2012

Zastupitelstvo pověřilo kontrolní výbor provést kontrolu hospodaření MŠ za rok 2012 do 31.8.2013.

Hlasováno: pro 7 proti 0 zdržel se 1

9. Prodej nepotřebného majetku

Jedná se o přední sněhovou radlici k traktoru, která je již nepotřebná. Zastupitelstvo po krátké diskusi navrhlo zjistit současné ceny radlic a nabídnout ji k prodeji.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

10. Vstup obce do Sdružení místních samospráv ČR

Jednáno o vstupu obce Paseky nad Jizerou do Sdružení místních samospráv ČR.

Hlasováno: pro 0 proti 6 zdržel se 2

11. T.J. Sokol Paseky nad Jizerou - změna nájemní smlouvy – p.p.č. 4/2, 6/4, st.p.č. 2/3 a č.p. 181 na p.p.č. 2/3 v k.ú. Pasky nad Jizerou

Starostka T.J. Sokol Paseky nad Jizerou D. Waldmannová předložila zastupitelům návrh změny nájemní smlouvy na turistickou ubytovnu. Doposud byl roční nájem ve výši 100,-Kč. Z důvodu chystané investice do pronajaté nemovitosti č.p.181, kterou bude v rámci projektu „Snížení energetické náročnosti turistické ubytovny“ financovat obec, byl nájemce vyzván k předložení návrhu na spolufinancování nákladů. Starostkou T.J. Sokol byl proto předložen nový návrh na zvýšení ročního nájmu na částku 10 000,-Kč. Zastupitelé se zvýšením nájmu souhlasí a pověřují starostku obce uzavřením dodatku k nájemní smlouvě. Záměr změny nájemní smlouvy bude zveřejněn na úřední desce.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

12. Směna pozemků p.p.č. 1583/3, 582/3, 585/5 a 1583/4 v k.ú. Paseky nad Jizerou – Patočkoví, Jirounkovi, obec

Z důvodu zjištěného rozporu skutečného stavu se zákresem komunikace na p.p.č. 1583/1 v katastrální mapě, bylo jednáno s vlastníky sousedních pozemků o provedení nápravy směnou pozemků. S manželi Jirounkovými byla dohodnuta směna p.p.č. 585/3 o výměře 30m² za p.p.č. 1583/4 o výměře 38 m². S manželi Patočkovými byla dohodnuta směna p.p.č. 1583/3 o výměře 30 m² za p.p.č. 582/3 o výměře 30 m². Touto směnou se zlegalizují hranice cesty a vše se dá do pořádku.

Díky této směně budou moci také Pelikánovi provést stavbu kanalizační přípojky k čp. 253. Směna bude provedena bezúplatně. Obec uhradí geometrický plán a obě zbývající strany se podělí o úhradu kolkové známky na vklad do katastru nemovitostí. Záměr směny bude vyvěšen na úřední desce. Paní starostka byla pověřena uzavřít a podepsat smlouvu.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

13. Kupní smlouva – manželé Štěpánkovi čp. 273

Manželé Vladimír a Iveta Štěpánkovi žádají o změnu kupní smlouvy p.p.č. 593/2, st.p.č. 376 a nemovitosti č.p. 273 na st.p.č. 376 ze dne 21.12.2006. Žádost se týká zrušení desetiletého předkupního práva obce Paseky nad Jizerou. Důvodem žádosti je požadavek banky poskytující manželům Štěpánkovým na tyto nemovitosti hypotéku na zrušení této podmínky. Záměr změny smlouvy bude vyvěšen na úřední desce. Poté je starostka pověřena podpisem dodatku smlouvy.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 0

14. Různé

- Paní starostka informovala zastupitele, že byla uzavřena smlouva na věcné břemeno s pí. Dobešovou.
- Dále byla podána informace, že nebyla schválena dotace na koupi nového hasičského auta. Hodnotící komise zhodnotila, že naše výjezdni jednotka nemusí mít zásahové hasičské auto, ale na druhé straně byla jednotka hasičů dočasně vyřazena z poplachového plánu LK právě z důvodu, že nevlastní hasičské auto. Celá záležitost bude znovu projednána a bude připravena další žádost o dotaci.
- Zástupci KRNAP budou v dohledné době jednat s obcí ohledně dalšího provozu a financování provozu Památníku ZV v Pasekách nad Jizerou. Zastupitelé po krátké diskusi navrhli ponechat současnou finanční pomoc při provozu Památníku ve výši 170 000,- Kč.
- Lesní hospodářský plán – byl zpracován nový lesní hospodářský plán pro obecní lesy na období 2013 - 2022. Dne 25.6. proběhlo závěrečné šetření k návrhu nového LHP za účasti zástupců MŽP, KRNAP, zpracovatele LHP a obce Paseky nad Jizerou. Bylo schváleno udělení výjimky pro všechny jednotky prostorového rozdělení lesa na území KRNAP spočívající v prodloužení lhůty zalesnění o 5 let na celkem 7 let od vzniku holina a lhůty zajištění o 5 let na 12 let z důvodu umožnění co nejširšího využívání přirozené obnovy. Výsledkem závěrečného šetření je konstatování, že LHP byl zpracován v souladu s ustanoveními zákona o lesích a není v rozporu s ostatními právními předpisy. Ministerstvo životního prostředí vydá rozhodnutí o schválení LHP.
- Pan P. Hajna se odstěhoval z bytu čp. 225 v Havírně a ostatní nájemníci až na dvě výjimky (p. Hartigová a P. Štěpánek) mají nájemní smlouvy do konce srpna 2013. Zastupitelé diskutovali o nastávající situaci a po krátké diskusi navrhli pronajmout byt po p. Hajnovi na dobu určitou do srpna 2014 a také ostatním prodloužit nájemní smlouvy do tohoto termínu. Současně bude jednáno s nájemci o odkoupení bytů do jejich vlastnictví. Podklady pro jednání o prodeji zajistí M. Řípa.
- Paní starostka informovala zastupitele o úspěchu obce v soutěži Zlatá popelnice 2012. Naše obec se v kategorii obce Libereckého kraje umístila na 2. místě.

Ověřovatelé zápisu:



Starostka

M. Řípa.....*M. Řípa*.....datum.....*9.7.13*.....

Z. Jirouš.....*Z. Jirouš*.....datum.....*4.7.2013*.....

H. Růžičková.....*H. Růžičková*.....datum.....*2.7.2013*.....

Unesení
z jednání Zastupitelstva obce Paseky nad Jizerou,
které se uskutečnilo v úterý 25. června 2013 od 19.hod
na obecním úřadě

Zastupitelstvo schvaluje:

- 41/2013 - ověřovatele zápisu M. Řípu, Z. Jirouše a zapisovatelku A. Nesvadbovou
- 42/2013 - navržený program jednání doplněný o dva body- směnu pozemků p.č.1583/3, 582/3, 585/5 a 583/4 v k.ú. Paseky nad Jizerou a změnu kupní smlouvy s manželi Vladimírem a Ivetou Štěpánkovými
- 43/2013 - finanční příspěvek na zpracování strategie MAS ve výši 7,- Kč/obyvatele
- 44/2013 - záměr pronájmu p.p.č. 591/4 o výměře 73m2 a části p.p.č. 590/1 o výměře cca 240 m2 panu Petru Maděrovi za 100,- Kč/rok
- 45/2013 - závěrečný účet za rok 2012 včetně zprávy kontrolora odboru kontroly KÚ LK o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2012 bez výhrad
- 46/2013 - rozpočtovou změnu č. 1/2013 ve výši 170 082 Kč na straně příjmů a úpravu financování o -170 082 Kč
- 49/2013 - zveřejnění nabídky na prodej nepotřebného majetku obce – přední sněhové radlice k traktoru
- 50/2013 - záměr změny nájemní smlouvy T.J. Sokol Paseky nad Jizerou s obcí na p.p.č. 4/2, 6/4, st.p.č. 2/3 a č.p. 181 na p.p.č. 2/3 v k.ú. Pasky nad Jizerou - zvýšení ročního nájemného na částku 10.000,-Kč
- 51/2013 - záměr směny p.p.č. 585/3 o výměře 30m2 za p.p.č. 1583/4 o výměře 38 m2 s manželi Jirounkovými a směny p.p.č. 1583/3 o výměře 30 m2 za p.p.č. 582/3 o výměře 30 m2 s manželi Patočkovými. Směna bude provedena bezúplatně.
- 53/2013 - záměr změny kupní smlouvy p.p.č. 593/2, st.p.č. 376 a nemovitosti č.p. 273 na st.p.č. 376 uzavřené s manželi Vladimírem a Ivetou Štěpánovými dne 21.12.2006 spočívající ve zrušení desetiletého předkupního práva obce Paseky nad Jizerou
- 54/2013 - umožnění pronájmu volného bytu v Havírně čp. 225 a prodloužení současných smluv uzavřených na dobu určitou o 1 rok a to do 31.8.2014

Zastupitelstvo bere na vědomí:

- 47/2013 - plnění rozpočtu 1-5/2013
- 55/2013 – zpracování nového LHP na období 2013-2022

Zastupitelstvo neschvaluje:

- 52/2013 - vstup do Sdružení místních samospráv ČR

Zastupitelstvo ukládá:

- 48/2013 - kontrolnímu výboru provést kontrolu hospodaření MŠ za rok 2012 do 31.8.2013

Ověřovatelé zápisu:



Starostka

M. Řípa.....*[Signature]*.....datum.....*4.7.13*.....
Z. Jirouš.....*[Signature]*.....datum.....*4.7.2013*.....
H. Růžičková.....*[Signature]*.....datum.....*2.7.2013*.....