

Zápis

z jednání Zastupitelstva obce Paseky nad Jizerou, které se uskutečnilo v úterý 23. října 2012 od 19.00 hod na obecním úřadě

Přítomni: H. Růžičková, A. Bariaková, Ing. A. Koucký, L. Waldmann, D. Špidlen, J. Soukup, M. Řípa, P. Jerie, Z. Jirouš, vedoucí lyžařského areálu M. Neumann

Program :

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
2. Schválení programu jednání
3. Inventury 2012
4. Plnění rozpočtu k 30. 9. 2012
5. Rozpočtové opatření č. 3/2012
6. ČEZ Distribuce – věcné břemeno
7. Compedium – propagační služby
8. Ing. Setunský – cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace pro stavební úpravy č. p. 265
9. Colpin – žádost na snížení nájemného
10. Žádost o prodej (pronájem) pozemku p. č. 426/7
11. Veřejná zakázka na pořízení strojů pro obec Paseky nad Jizerou
12. Obsazení volného pracovního místa v LA
13. Různé

1. Paní starostka přivítala všechny přítomné, zahájila jednání a jako ověřovatele zápisu navrhla J. Soukupa a P. Jerie, zapisovatelku Ing. Ludmilu Štěpánkovou.

Hlasováno: pro 9 proti 0 zdržel se 0

2. Paní starostka seznámila zastupitele s navrženým programem jednání a navrhla doplnit program o jeden bod – mandátní smlouva s firmou EKO-POINT Czech Studenec, dále z důvodu přítomnosti pana Neumanna přesunout problematiku týkající se traktoru a obsazení LA na začátek schůze.

Hlasováno: pro 9 proti 0 zdržel se 0

3. Inventury 2012

Za účelem uskutečnění letošních inventur byly navrženy tyto inventarizační komise:

Ústřední inventarizační komise

Předseda: Zdeněk Jirouš, členové: Ing. Ludmila Štěpánková, Ing. Aleš Koucký

Inventarizační komise I

Předseda: Luboš Waldmann, členové: Alena Nesvadbová, Hynek Novotný

Tato inventarizační komise kontroluje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vyjma pozemků a uskuteční se ve dnech 24. 10. - 31.10.2012. Prování se prosté zjištění a přepočítávání.

Inventarizační komise II

Předseda: Andrea Bariaková, členové: Jaroslav Soukup, Josef Nesvadba

Tato inventarizační komise kontroluje finanční majetek, závazky, pohledávky, časové rozlišení, pozemky + rozdílová inventura. Uskuteční se v termínu 27. 12. 2012 - 21. 1. 2013. Provádí se prosté zjištění, přepočítávání a dokladově.

Hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 1

4. Plnění rozpočtu k 30. 9. 2012

Zastupitelé obdrželi plnění rozpočtu k 30. 9. 2012. Celkově jsou příjmy plněny na 63 %, z toho daňové příjmy jsou plněny na 93 %, nedaňové příjmy na 78 % a transfery pouze 6 %. Celkové výdaje jsou čerpány z 44 %, běžné výdaje jsou čerpány ve výši 48 %, kapitálové výdaje 40 %. Plnění rozpočtu je přílohou tohoto zápisu. Zastupitelstvo bere na vědomí.

5. Rozpočtové opatření č. 3/2012

Zastupitelé byli seznámeni s jednotlivými položkami rozpočtového opatření č. 3/2012. Navýšení rozpočtu na straně příjmů i výdajů činí 79.460 Kč. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Hlasováno: pro 7 proti 0 zdržel se 2

6. Veřejná zakázka na pořízení strojů pro obec Paseky nad Jizerou

Paní starostka seznámila zastupitele s výsledky výběrového řízení na pořízení traktoru. Do výběrového řízení se přihlásily tři firmy. Dvě nabídky byly vyřazeny z důvodu nesplnění technických parametrů. Zůstala pouze jedna nabídka. Z tohoto důvodu bylo dle zákona o veřejných zakázkách výběrové řízení zrušeno. Byl přeložen návrh na úpravu technických parametrů tak, aby se do výběrového řízení mohlo přihlásit více firem a bylo tak podáno více nabídek.

Hlasováno: pro 6 proti 0 zdržel se 3

Protože se bude muset konat nové výběrové řízení, firma Domoza, která je na zkladě mandátní smlouvy pověřena organizací výběrového řízení, požaduje navýšení původního rozpočtu o 15.000 Kč bez DPH.

Hlasováno: pro 7 proti 0 zdržel se 2

7. Obsazení volného pracovního místa v LA

Obec přijala 15 nabídek na obsazení tohoto místa. Vedoucí LA vybral 3 odpovídající nabídky a s nimi seznámil zastupitele. Vybraní uchazeči budou osloveni vedoucím LA a v případě zájmu s nimi bude uzavřena pracovní smlouva na dobu určitou, tj. do 31. 3. 2013. Zastupitelstvo bere na vědomí.

8. ČEZ Distribuce – zřízení věcného břemene na p.p.č. 1610 v k.ú. Paseky nad Jizerou

V roce 2010 byla schválena smlouva o smlouvě budoucí o tomto břemenu. Jedná se o kabel NN ke Krčmářovým a V. Soukupovi. Úhrada za toho věcné břemeno činí 2.400 Kč včetně DPH.

Hlasováno: pro 9 proti 0 zdržel se 0

9. Compedium – prodloužení spolupráce – propagační služby

Tato firma pro obec zajišťovala tisk a distribuci zelených propagačních materiálů. Propagačních materiálů je dostatek, nyní se jedná o pokračování distribuce těchto materiálů. Letáky jsou roznášeny do dřevěných informačních panelů. Cena za půlroční distribuci činí 5.000 Kč.

Hlasováno: pro 7 proti 0 zdržel se 2

10. Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace pro stavební úpravy č.p. 265

Paní starostka předložila cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace pro stavební úpravy č. p. 265 (budova konzumu). Nabídka od Ing. Setunského činí 93.600 Kč vč. DPH, cena zahrnuje kompletní dokumentaci, tj. projekt a stavební povolení. Zastupitelé pověřili starostku možností snížení ceny a zajištění dalších nabídek od jiných subjektů.

11. Colpin – žádost o snížení nájemného

Nájemce penzionu a restaurace „Na Buďárce“ podal žádost o snížení nájemného v měsících říjnu, listopadu, dubnu a květnu. Požadavek na snížení nájmu na tyto měsíce zněl na částku 21.000 Kč + DPH. Současná výše měsíčního nájemného činí 25.833 Kč + DPH. Zastupitelé

nesouhlasí se snížením nájmeného na všechny 4 měsíce. Byl vznesen návrh snížení nájmu v uvedené výši zatím na dva měsíce, a to říjen a listopad. Hlasováno o tomto návrhu. Jak vyplývá z hlasování, žádost nebyla akceptována.

Hlasováno: pro 3 proti 4 zdrželi se 2

12. Žádost na prodej nebo pronájem pozemku p.č. 426/7

Manžel Noví žádají o prodej či pronájem pozemku, který bezprostředně sousedí s jejich pozemkem. Vadí jim, že pozemek zarůstá náletovými dřevinami, rádi by tento pozemek udržovali. Zastupitelé navrhli prodej pozemku za 300 Kč/m². Podle územního plánu je pozemek určen k zastavění. Pokud budou žadatelé s navrženou cenou souhlasit, bude zveřejněn záměr prodeje.

Hlasováno: pro 9 proti 0 zdržel se 0

13. Mandátní smlouva EKO-POINT Czech Studenec

Jedná se o smlouvu s firmou, která zajistí veškeré administrativní kroky týkající se dotace na snížení energetické náročnosti ubytovny. Po delší diskuzi se zastupitelé dohodli uzavřít tuto smlouvu. Pokud by žádost na zateplení ubytovny byla úspěšná a podařilo se získat dotaci, pak by odměna této firmě činila 167.000 Kč. Pokud by dotace přiznána nebyla, odměna by byla ve výši 69.000 Kč, z čehož 35.000 Kč je za energetický audit. TJ Sokol přislíbil finanční spoluúčast na výdajích obce spojených s touto dotací. Způsob a výše této spoluúčasti bude řešena na některém z dalších jednání zastupitelstva.

Hlasováno: pro 7 proti 0 zdržel se 2

14. Různé

Paní starostka seznámila zastupitele s tím, že na dodatky kanalizace, které byly zrealizovány v minulém roce, byl vydán kolaudační souhlas.

Dne 2. října 2012 byl na obecním úřadě proveden dílčí přezkum hospodaření za rok 2012. Zatím nebyla dodána zpráva o tomto přezkumu. Informace o výsledku tohoto přezkumu bude sdělena na příštím jednání zastupitelstva.

Zastupitelé byli informováni o smlouvě o dílo na provedení těžby a odkupu dřeva, která byla uzavřena s p. Drbohlavem. Pan Drbohlav byl pro tyto činnosti vybrán na základě poptávkového řízení.

Paní starostka upozornila na cenu, za kterou obec prodává palivové dřevo. Podle zjištění je tato cena podprůměrná, doporučuje se navýšení ceny. Tato problematika bude řešena na příští schůzi zastupitelstva.

Dále bylo zastupitelstvo upozorněno na prosychající alej okolo Bud'árky, je nutný rychlý zásah z důvodu bezpečnosti. Zastupitelé se dohodli na postupné obnově tohoto stromořadí a výsadbě nových stromků.

Paní starostka seznámila zastupitele s vývojem výstavby kanalizační přípojky u čp. 253. Po zaměření hranice pozemku p.p.č. 1583/1, na které se nachází místní komunikace, bylo zjištěno, že zde je umístěna nepovolená stavba zídky a jsou vysázeny jehličnaté stromy, které omezují výstavbu přípojky. Po obdržení relevantních podkladů od geodézie budou vlastníci stavby vyzváni k odstranění překážek.

P. Jerie upozornil na končící smlouvu s Pizárem ohledně protahování místních komunikací. Smlouva bude prodloužena na dobu určitou – do 30. 11. 2013.

Hlasováno: pro 7 proti 0 zdržel se 2

Zastupitelé byli informováni o pilotním projektu společnosti KORID LK, který se mimo jiné týká i autobusového spojení do Pasek. Od prosince letošního roku by zde měl fungovat systém poptávkového spoje, tzv. RadioBus. Důvodem je skutečnost, že na některých spojích není pravidelná poptávka. Změna se týká úterních a čtvrtečních odpoledních spojů. Autobusy nebudou zajíždět do Pasek automaticky, ale pouze na základě poptávky cestujících. Občané budou informováni přímo na zastávkách, na webových stránkách a prostřednictvím Paseckých listů.

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Jerie.....*Jen Pavel*.....datum.....*24.10.2012*.....

Jaroslav Soukup.....*[Signature]*.....datum.....*30.10.2012*.....

Starostka:

Hana Růžičková.....*[Signature]*.....datum.....*30.10.2012*.....



Usnesení

z jednání Zastupitelstva obce Paseky nad Jizerou, které se uskutečnilo v úterý 23. října 2012 od 19.00 hod na obecním úřadě

Zastupitelstvo schvaluje:

- 71/2012 – ověřovatele zápisu J. Soukupa a P. Jerie, zapisovatelku Ing. L. Štěpánkovou
- 72/2012 – navržený program jednání rozšířený o mandátní smlouvu s firmou EKO-POINT Czech Studenec
- 73/2012 – inventurní komise pro inventury 2012 ve složení:
Ústřední inventarizační komise – předseda Z. Jirouš, členové: Ing. L. Štěpánková, Ing. A. Koucký
Inventarizační komise I – předseda L. Waldmann, členové: H. Novotný, A. Nesvadbová
Inventarizační komise II – předseda A. Bariaková, členové: J. Soukup, J. Nesvadba
- 75/2012 – rozpočtové opatření č. 3/2012 ve výši 79.460 Kč na straně příjmů i výdajů
- 76/2012 – změnu technických parametrů pro výběrové řízení na pořízení strojů pro obec Paseky nad Jizerou
- 77/2012 – navýšení původní částky za realizaci výběrového řízení na pořízení strojů pro obec Paseky nad Jizerou o 15.000 Kč bez DPH pro firmu Domoza projekt s.r.o.
- 79/2012 – uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a. s. na p. p. č. 1610 v k. ú. Paseky nad Jizerou s náhradou 2.400 Kč s DPH
- 80/2012 – uzavření smlouvy na distribuci propagačních letáků na období 1. 11. 2012 – 30. 4. 2013 ve výši 5.000 Kč s firmou Compedium
- 82/2012 – zamítnutí žádosti o snížení nájemného společnosti Colpin s.r.o.- nájemce penzionu a restaurace „Na Budčarce“
- 83/2012 – návrh prodejní ceny pozemku p. č. 426/7 v k. ú. Paseky nad Jizerou za 300 Kč/m²
- 84/2012 – uzavření smlouvy se společností EKO POINT Czech Studenec s.r.o., která zajistí veškerou administrativní činnost ohledně dotace určené na snížení energetické náročnosti turistické ubytovny. Odměna za tuto činnost činí ve výši 167.000 Kč .
- 85/2012 – prodloužení smlouvy se společností Pizár za stávajících podmínek na zimní údržbu komunikací, a to do 30. 11. 2013

Zastupitelstvo bere na vědomí:

- 74/2012 – plnění rozpočtu k 30. 9. 2012
- 78/2012 – obsazení volného pracovního místa v LA
- 86/2012 – uzavření smlouvy o dílo na provedení těžby a odkupu dřeva s p. Filipem Drbohlavem
- 87/2012 – informaci o pilotním projektu společnosti KORID LK - RadioBus

Zastupitelstvo ukládá starostce:

- 81/2012 – sehnat více cenových nabídek a ověřit možnost snížení ceny stavební dokumentace k rekonstrukci budovy č. p. 265

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Jerie.....  datum..... 24. 10. 2012

Jaroslav Soukup.....  datum..... 30. 10. 2012

Starostka:

Hana Růžičková.....  datum..... 30. 10. 2012

