

## Zápis

### z jednání Zastupitelstva obce Paseky nad Jizerou, které se uskutečnilo v úterý 11. prosince 2012 od 19.00 hod na obecním úřadě

**Přítomni:** H. Růžičková, Ing. A. Koucký, D. Špidlen, Z. Jirouš, L. Waldmann, M. Řípa, J. Soukup,  
P. Jerie

**Omluveni:** A. Bariaková

#### Program :

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
2. Schválení programu jednání
3. Rozpočtový výhled 2014-2015
4. Rozpočtové provizorium 1-3 /2013
5. Rozpočtové opatření č. 4/2012
6. Inventury 2012
7. Veřejná zakázka na pořízení strojů pro obec Paseky nad Jizerou
8. Zpráva kontrolního výboru
9. Manželé Odvárkovi - smlouva o zřízení věcného břemene na p.p.č. 1606
10. Převod pozemku p.p.č. 322/1 z Pozemkového fondu
11. Prodej pozemku p.p.č. 426/7
12. Návrh na směnu pozemků v lokalitě u mlýna v Havírně
13. Různé

1. Paní starostka přivítala všechny přítomné, zahájila jednání a jako ověřovatele zápisu navrhla M. Řípu a D. Špidlena, zapisovatelku Ing. L. Štěpánkovou.

Hlasováno:                      pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

2. Paní starostka seznámila zastupitele s navrženým programem jednání a navrhla doplnit program o jeden bod – žádost p. Z. Jirouše o projednání pozemkové problematiky související s výstavbou MVE v Havírně.

Hlasováno:                      pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### 3. Rozpočtový výhled 2014 – 2015

Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým výhledem na roky 2014 a 2015, který je přílohou tohoto zápisu.

Hlasováno:                      pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### 4. Rozpočtové provizorium

Z důvodu neschváleného rozpočtu na rok 2013 byli zastupitelé seznámeni s rozpočtovým provizoriem na 1-3/2013. Rozpočtové provizorium je přílohou.

Hlasováno:                      pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### 5. Rozpočtové opatření č. 4/2012

Zastupitelé byli seznámeni s jednotlivými položkami rozpočtového opatření č. 4/2012, v rozpočtu dojde ke změnám přesunem částek mezi jednotlivými paragrafy pouze na straně příjmů. Celkové rozpočtové opatření je ve výši 0 Kč. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

Hlasováno:                      pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

Poslední rozpočtové opatření – v případě potřeby zastupitelstvo pověřuje posledním rozpočtovým opatřením paní starostku. Na nejbližším jednání budou zastupitelé seznámeni z provedeným rozpočtovým opatřením. Tímto bude zajištěno operativní zabezpečení konce roku.

Hlasováno:                      pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 2

## 6. Inventury 2012

Ing. Štěpánková seznámila zastupitele s výsledkem inventur provedených k 31. 12. 2012, na základě kterých předložila ústřední inventarizační komise návrh na vyřazení majetku. Návrh je přílohou.

Hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

## 7. Veřejná zakázka na pořízení strojů pro obec Paseky nad Jizerou

Paní starostka seznámila zastupitele s proběhlým výběrovým řízením. Podmínky výběrového řízení splnily 3 nabídky firem NEWIA s.r.o. Staňkov, STROM PRAHA a.s., GARNEA a.s. Dolní Bukovsko. Hodnotící komise doporučila nejlevnější nabídku od společnosti GARNEA a.s. na traktor Deutz-Fahr Agrottron K 400 včetně příslušenství za 1.499.000 Kč bez DPH. Hlasováno o odsouhlasení doporučené nabídky hodnotící komisí a pověření starostky podpisem smlouvy.

Hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

## 8. Zpráva kontrolního výboru

Zpráva nebyla z časových důvodů vypracována, bude předložena na dalším zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo bere na vědomí.

## 9. Manželé Odvárkovi – žádost o zřízení věcného břemene na p. p. č. 1606

Manželé Odvárkovi podali žádost na zřízení věcného břemene na p. č. 1606 z důvodu uložení kanalizační přípojky. Jedná se o kanalizační přípojku k č. p. 176, za zřízení věcného břemene manželé Odvárkovi navrhli cenu 2.000 Kč + DPH. Hlasováno pro zřízení věcného břemene za podmínek navržených manželi Odvárkovými.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

## 10. Převod pozemku od Pozemkového fondu ČR

Pozemkový fond převede bezúplatně obci pozemek p. č. 322/1 u penzionu Sokol, smlouva o převodu je již podepsána. Doposud byla schválena pouze žádost o převod pozemku, Pozemkový fond vyžaduje odsouhlasení převodu pozemku. Hlasováno pro převod pozemku do vlastnictví obce.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

## 11. Prodej pozemku p. č. 426/7

Na minulém jednání zastupitelstva byla na základě žádosti o koupi pozemku p.č. 426/7 nabídnuta manželům Novým prodejní cena pozemku 300 Kč/m<sup>2</sup>. Manželé Noví na tuto cenu přistoupili. Záměr o prodeji byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 15.11.2012 do 11.12.2012. Hlasováno o prodeji pozemku a pověření starostky podpisem smlouvy.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

## 12. Návrh na směnu pozemků v lokalitě u mlýna v Havírně

Jedná se o uspořádání vlastnictví pozemků v Havírně v lokalitě u mlýna s majiteli J. Tomsovy. Předpokládá se forma směny pozemků s možností doplatku. Tomsovi by obci převedli pozemky o celkové výměře cca 290 m<sup>2</sup>, na kterých je umístěna místní komunikace a zároveň by na jejich pozemku bylo zřízeno věcné břemeno v šíři 1,5 m pro pěší průchod na p.p.č. 1595/3. Obec by panu Tomsovi převedla pozemky o celkové výměře cca 190 m<sup>2</sup>. Finální výměry budou určeny v jarním období po konečném odsouhlasení v terénu. Zastupitelstvo s navrženým způsobem souhlasí a bere na vědomí.

## 13. Pozemky Havírna – p. Jirouš

Pan Jirouš představil projekt na zbudování malé vodní elektrárny. V rámci projektu bude nutné zbudovat přívod vody z Havírenského potoka k elektrárně. Přívod by vedl z větší části přes obecní pozemky. P. Jirouš žádá o prodej části obecního pozemku p.č. 1576/3 a zřízení věcného břemene pro přívod vody, který bude umístěn na obecních pozemcích. Náhradou nabízí směnu pozemků v jeho vlastnictví s případným doplatkem. Hlasováno pro předložený návrh.

Hlasováno: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 2

#### 14. Různé

Rozdělení pozemku s panem Sajdlem. Pozemek p. č. 62/1 v Zaječáku. Byl vypracován návrh geometrického plánu na rozdělení pozemku. Zastupitelstvo souhlasí s návrhem geometrického plánu na rozdělení parcely a vyvěšením záměru na vypořádání podílového spoluvlastnictví.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Pozemek PhDr. Irena Ševelová (Havírna). V roce 2008 žádala paní Ševelová o koupi části pozemku p.č. 1017/4. Zastupitelstvo odsouhlasilo žádost za podmínky, že žadatelka nechá na své náklady zpracovat GP, kupní cenu pozemku stanovilo na 50,- Kč/m<sup>2</sup>. Geometrický plán byl vypracován a v letošním roce žadatelkou předložen. Současně žadatelka navrhuje směnu pozemku p.č. 1017/4 o výměře 443 m<sup>2</sup> za část jejího pozemku p.p.č. 1017/2, na kterém se nachází místní komunikace. Současně nabízí i zbylou část tohoto pozemku vzniklou oddělením místní komunikace. Předběžná výměra komunikace činí cca 100 m<sup>2</sup>, zbylá část pozemku navržená ke směně má výměru 170 m<sup>2</sup>. Zastupitelé navrhli směnu pozemků – metry za metry a zbytek bude doplacen částkou 50 Kč/m<sup>2</sup>. Záměr bude zveřejněn na úřední desce.

Hlasováno: pro: 5 proti: 2 zdržel se: 1

Zápůjčky obecního automobilu VW pro TJ Sokol – s panem Jaroslavem Křížem byla uzavřena dohoda o provedení práce, p. Kříž absolvoval školení řidičů referentských vozidel. V případě vzniku školy se bude TJ Sokol podílet na spoluúčasti pojistného. Zastupitelstvo bere na vědomí.

Byl vyvěšen záměr o prodeji osobního automobilu Škoda Felicie. Do 10. 12. 2012 mohly být podávány nabídky, nabídka nebyla doručena žádná. Navrženo zatím nechat v obci a dohodnout další postup. I nadále platí možnost prodeje.

Byly předloženy rozpočty na vybudování a dodání nádrže na pohonné hmoty. Nádrž by byla umístěna u vleku, předběžná cena nádrže činí cca 207 tis. Kč + náklady související se zřízením sacího a stáčecího potrubí a montáž. Hlasováno o vybudování nádrže za cenu avizovanou v nabídce firmy Jaroslav Bílý – BRB, Červené Pečky.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Paní starostka seznámila zastupitele s havarií, která nastala na obecním vodovodu. Po náročném pátrání bylo nalezeno poškození u přípojky č. p. 300, poškození bylo spraveno. Ovšem později bylo zjištěno, že tato závada nebyla tou, po které se pátrá. Na pomoc byl přivolán expert na vyhledávání závad na potrubí, závada byla objevena a úspěšně odstraněna.

Zastupitelstvo bylo informováno o provedené rekonstrukci garáže a finančních prostředcích vynaložených na tuto akci. Garáž bude využívána pro parkování rolby.

Ověřovatelé zápisu

Martin Řípa..........datum.....*20. 12. 2012*.....

Dan Špidlen..........datum.....*20. 12. 2012*.....

Starostka

Hana Růžičková..........datum.....*20. 12. 2012*.....



**Usnesení**  
**z jednání Zastupitelstva obce Paseky nad Jizerou, které se uskutečnilo**  
**v úterý 11. prosince 2012 od 19.00 hod na obecním úřadě**

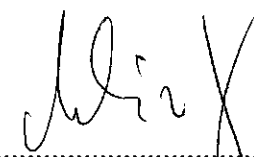
**Zastupitelstvo schvaluje:**

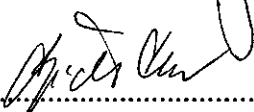
- 88/2012 – ověřovatele zápisu D. Špidlena a M. Řípu, zapisovatelku Ing. L. Štěpánkovou
- 89/2012 – navržený program jednání rozšířený o žádost p. Jirouše o projednání pozemkové problematiky související s výstavbou MVE v Havírně
- 90/2012 – rozpočtový výhled 2014 – 2015
- 91/2012 – rozpočtové provizorium na 1 – 3/2013
- 92/2012 – rozpočtové opatření č. 4/2012 na straně příjmů v celkové výši 0 Kč
- 93/2012 – zmocnění starostky obce k provedení změn rozpočtu v měsíci prosinci s tím, že na nejbližším zasedání zastupitelstva obce bude toto rozpočtové opatření předloženo k projednání
- 94/2012 – výsledek inventur 2012 a návrh na vyřazení majetku
- 95/2012 – uzavření smlouvy se společností Garnea, a. s. na traktor Deutz-Fahr Agrottron K 400 včetně příslušenství za 1.499.000 Kč bez DPH
- 97/2012 – zřízení věcného břemene na p. p. č. 1606 za cenu 2.000 Kč + DPH ve prospěch manželů Odvárkových
- 98/2012 – bezúplatný převod pozemku p. č. 322/1 od Pozemkového fondu ČR do vlastnictví obce
- 99/2012 – prodej pozemku p. č. 426/7 manželům Novým za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>
- 101/2012 – návrh na koupi a směnu pozemků a zřízení věcného břemene související s výstavbou MVE v Havírně
- 102/2012 – rozdělení pozemku p. č. 62/1 podle návrhu geometrického plánu a vypořádání podílového spoluvlastnictví s p. Jiřím Sajdlem
- 103/2012 – návrh na směnu pozemku p.č. 1017/4 a části p.p.č. 1017/2 s PhDr. Irenou Ševelovou formou metry za metry s doplatkem 50,- Kč/m<sup>2</sup>
- 104/2012 – pořízení nádrže na pohonné hmoty od firmy Jaroslav Bílý – BRB, Červené Pečky

**Zastupitelstvo bere na vědomí:**

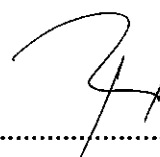
- 96/2012 – zprávu kontrolního výboru
- 100/2012 – návrh na uspořádání vlastnictví pozemků v Havírně v lokalitě u mlýna s majiteli J. Tomšovými
- 105/2012 – informaci o způsobu zapůjčování obecního VW pro mládežnické akce TJ Sokol Paseky

Ověřovatelé zápisu

Martin Řípa..........datum..... 20.12.2012.....

Dan Špidlen..........datum..... 20.12.2012.....

Starostka

Hana Růžičková..........datum..... 20.12.2012.....

