

Obec Paseky nad Jizerou

512 47 Paseky nad Jizerou 242

IČ 00580791

DIČ CZ00580791



+420 481 523 638

+420 736 486 256



obec@paseky.cz

starosta@paseky.cz

www.paseky.cz

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na pronájem nebytových prostor

Restaurace a penzionu „Na Bud'árce“ v č.p. 242 v Pasekách nad Jizerou

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Obec Paseky nad Jizerou
Sídlo: 512 47 Paseky nad Jizerou 242
IČ: 00580791
DIČ: CZ00580791

Osobou oprávněnou činit právní úkony související s touto poptávkou a osobou oprávněnou jednat jménem zadavatele je Hana Růžičková, starostka obce Paseky nad Jizerou.

2. Předmět výzvy

Předmětem výzvy k podání nabídky je pronájem a zajištění celoročního provozování restaurace „Na Bud'árce“ a poskytování ubytovacích služeb a v č.p. 242 v Pasekách nad Jizerou.

Doba pronájmu: 3 roky s možností prodloužení

Specifikace pronajímaných prostor:

- prostor restaurace včetně kuchyně a skladových prostor, venkovní terasa = cca 332 m²
- penzion (5 pokojů), venkovní terasa = cca 273 m²

Součástí pronájmu je částečné vybavení restaurace, kuchyně a penzionu – vybavení restaurace a kuchyně viz orientační inventurní soupis v příloze č. 1

3. Kontaktní osoby zadavatele

Hana Růžičková, starostka obce

tel.: 721 617 134

e - mail: starosta@paseky.cz

adresa: 512 47 Paseky nad Jizerou 242

4. Lhůta a místo podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: **do 31.1.2020 do 12:00 hodin**

Místo pro podání nabídek: Obec Paseky nad Jizerou, 512 47 Paseky nad Jizerou 242

Nabídky mohou uchazeči doručit doporučeně poštou nebo předat osobně na adrese zadavatele.

5. Prohlídka prostor

Zadavatel nabízí po předchozí telefonické dohodě možnost individuální prohlídky nabízených prostor v termínu od 11.12. do 18.12.2019. Kontakt pro domluvení prohlídky 721 617 134 – Růžičková H.

6. Základní podmínky nájmu

- zadavatel požaduje
 - aby provozovatel byl po celou dobu pronájmu registrován u příslušného finančního úřadu jako plátce DPH
 - aby provozovatel měl uzavřenou pojistku odpovědnosti za škody způsobené provozovanou činností třetí osobě
 - aby úhrady nájemného byly prováděny vždy na kalendářní čtvrtletí předem do 15. dne v měsíci předcházejícího danému čtvrtletí
 - aby provozovatel složil kauci ve výši 3 měsíčních nájmu
- zadavatel se bude finančně podílet na zachování stávajícího inventáře kuchyně, restaurace a pevných částí penzionu, které jsou součástí stavby (bojlery, sprchové kouty, apod.) za předpokladu, že provozovatel bude s těmito věcmi zacházet s péčí dobrého hospodáře
- uchazeč je povinen hradit běžné opravy, údržbu a servis užívaných prostor a zařízení
- v ceně nájmu není zahrnuta spotřeba elektrické energie, vodného a stočného, internet a likvidace odpadů

7. Další požadavky

Nabídka uchazeče musí obsahovat minimálně tyto údaje :

- podnikatelský záměr včetně doby uvedení do provozu po převzetí předmětu pronájmu
- přehled dosavadní praxe v obdobném zařízení, případně referenční kontakty
- návrh roční ceny nájemného prostor včetně provozovního inventáře (do této doby 210 000,- Kč bez DPH)

Vybraný uchazeč před podpisem smlouvy předloží :

- čestné prohlášení o tom, že nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ke zdravotním pojišťovnám, OSSZ a celní správě, podepsané statutárním zástupcem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče
- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán (postačí prostá kopie);
- doklad o oprávnění k podnikání vztahující se k provozování restaurace a penzionu (postačí prostá kopie);
- výpis z evidence rejstříku trestů, ne starší 3 měsíců (originál či ověřená kopie)

- osvědčení o registraci k DPH
- kopii pojistné smlouvy - odpovědnost za škody způsobené provozovanou činností třetí osobě

8. Požadavky na zpracování nabídky

Uchazeč podá jednu nabídku v jednom vyhotovení v uzavřené neporušené obálce výrazně označené: Pronájem restaurace a penzionu „Na Budárce“ a dále nápisem „Neotvírat – nabídka“.

Na obálce musí být dále uveden název/obchodní firma a adresa uchazeče. Obálka bude odpovídajícím způsobem zajištěna proti manipulaci (např. spoje obálky budou přelepeny a orazítkovány či jinak označeny identifikačním údajem uchazeče).

Nabídka musí být zpracována písemně v listinné podobě v českém jazyce. Nepřipouští se elektronické podání nabídky.

Zadavatel stanoví tyto závazné podmínky:

- o vítězi této poptávky rozhodne zadavatel; o výsledku bude informovat všechny uchazeče, kteří předložili nabídky v této poptávce;
- vítězný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli požadovanou součinnost k tomu, aby byla nájemní smlouva uzavřena bez zbytečných prodlev v co možná nejkratším termínu, nejpozději do 7 dnů od odručení výzvy k uzavření nabídky

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- zrušit tuto poptávku až do doby uzavření smlouvy, a to i bez uvedení důvodů
- neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v této poptávce

V Pasekách nad Jizerou, dne 25.11.2019

Hana Růžičková
starostka obce

Vyvěšeno : 25.11.2019
Sejmuto :